

# Plan de Viabilidad Económica



**WyCo**  
**Restaurants**

**Abril 2021**

# PLAN DE VIABILIDAD



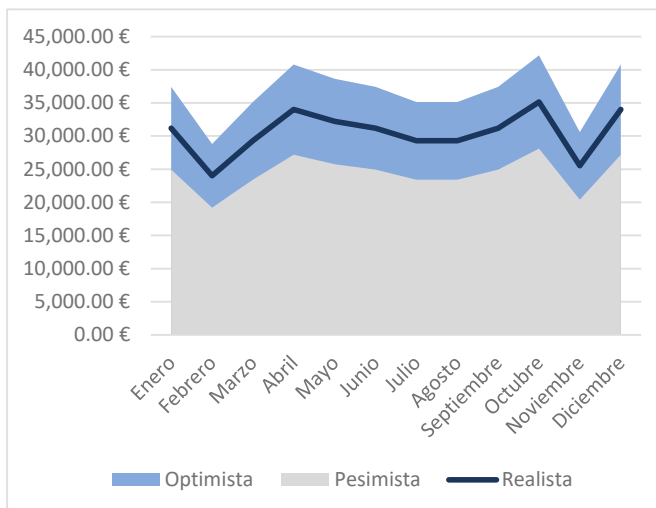
## Ingresos Estimados

\* Todas las cantidades se presentan sin IVA.

Para un local con un área de clientes de:  
se estima una facturación anual promedio de:

**120** m<sup>2</sup>

Estimación	Pesimista	Realista	Optimista
Enero	24,939.01 €	31,173.76 €	37,408.52 €
Febrero	19,214.37 €	24,017.97 €	28,821.56 €
Marzo	23,427.56 €	29,284.44 €	35,141.33 €
Abril	27,206.19 €	34,007.74 €	40,809.29 €
Mayo	25,770.31 €	32,212.89 €	38,655.47 €
Junio	24,939.01 €	31,173.76 €	37,408.52 €
Julio	23,427.56 €	29,284.44 €	35,141.33 €
Agosto	23,427.56 €	29,284.44 €	35,141.33 €
Septiembre	24,939.01 €	31,173.76 €	37,408.52 €
Octubre	28,113.07 €	35,141.33 €	42,169.60 €
Noviembre	20,404.64 €	25,505.81 €	30,606.97 €
Diciembre	27,206.19 €	34,007.74 €	40,809.29 €
	<b>293,014.48 €</b>	<b>366,268.10 €</b>	<b>439,521.72 €</b>



## Gastos Anuales

\* Todas las cantidades se presentan sin IVA.

Los gastos se dividen principalmente en 8 grupos:

	Pesimista	Realista	Optimista
Mercadería	87,904.34 €	109,880.43 €	131,856.52 €
Personal	95,752.80 €	106,392.00 €	122,350.80 €
Gastos de Reparto	11,737.49 €	14,671.87 €	17,606.24 €
Alquiler	24,000.00 €	24,000.00 €	24,000.00 €
Suministros	15,336.00 €	17,040.00 €	19,596.00 €
Royalty	11,720.58 €	14,650.72 €	17,580.87 €
Marketing	2,930.14 €	3,662.68 €	4,395.22 €
Otros	23,436.00 €	26,040.00 €	29,946.00 €
	<b>272,817.36 €</b>	<b>316,337.70 €</b>	<b>367,331.64 €</b>

### Observaciones

Se estima que un 40% de los pedidos a domicilio son a través de teléfono o app propia y el resto a través de plataformas como JustEat, UberEats u otros.

En el coste de personal se tiene en cuenta tanto los salarios que perciben los trabajadores como todos los costes de seguros sociales, IRPF y demás tasas según la normativa actual. Se han tenido en cuenta los convenios colectivos del sector de la restauración para la estimación de la base salarial.



## Margen Operativo

\* Todas las cantidades se presentan sin IVA.

	Pesimista	Realista	Optimista
Ingresos	293,014.48 €	366,268.10 €	439,521.72 €
Gastos	272,817.36 €	316,337.70 €	367,331.64 €
<b>Margen</b>	<b>20,197.12 €</b>	<b>49,930.40 €</b>	<b>72,190.08 €</b>



# Inversión

\* Todas las cantidades se presentan sin IVA.

Las necesidades de inversión inicial son las siguientes:

Canon	15,000.00 €
Aplicaciones informáticas	600.00 €
Acondicionamiento	30,000.00 €
Maquinaria	47,022.00 €
Herramientas y útiles	5,000.00 €
Mobiliario	3,290.00 €
Equipos informáticos	1,400.00 €
Gastos constitución	700.00 €
Existencias	4,214.59 €
Tesorería	5,000.00 €
<b>112,226.59 €</b>	

Esta inversión ha sido estimada con la hipótesis de el local se encuentra:

Local Semiacondicionado

## Préstamo

Cantidad Solicitada:	
<b>0.00 €</b>	<b>0%</b>
Capital Propio	
<b>112,226.59 €</b>	

Esta será la cantidad a amortizar y con ella se calculará el retorno de la inversión o ROI

**Importante:** Debe disponerse de la liquidez necesaria para acometer la inversión haciendo frente al IVA o impuesto equivalente que, al ser una tasa no se utiliza para los cálculos económicos pero sí debe ser tenido en cuenta a la hora de prever el flujo de caja. En este caso la liquidez total necesaria para acometer la inversión será:

**Liquidez Necesaria**  
**135,330.57 €**



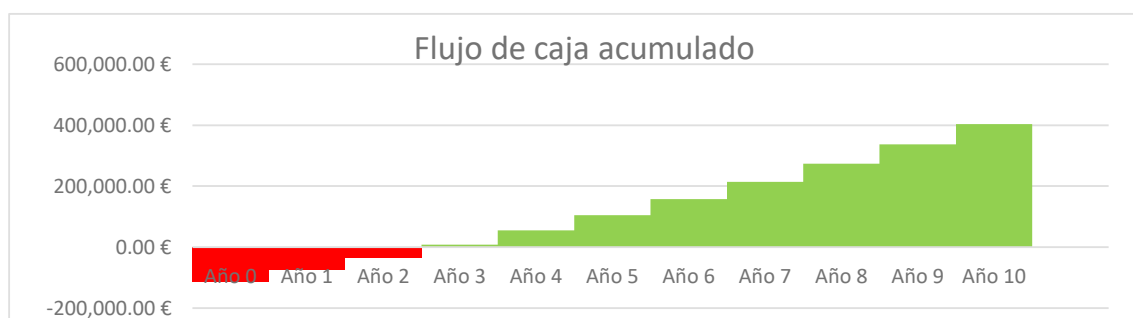
## Proyección a 10 años

\* Todas las cantidades se presentan sin IVA.

\* Se aplica un incremento de un 2% anual en la facturación debido a la consolidación del negocio

### Estimación

Realista	Ingresos	Gastos	Pago de Préstamo	Beneficio antes de impuestos	Impuesto de Sociedades	Beneficio después de impuestos	Flujo de caja acumulado
Año 0		112,226.59 €		-112,226.59 €		-112,226.59 €	-112,226.59 €
Año 1	366,268.10 €	316,337.70 €	0.00 €	49,930.40 €	12,482.60 €	37,447.80 €	-74,778.79 €
Año 2	373,593.46 €	320,532.81 €	0.00 €	53,060.65 €	13,265.16 €	39,795.49 €	-34,983.31 €
Año 3	380,918.82 €	323,390.12 €	0.00 €	57,528.70 €	14,382.17 €	43,146.52 €	8,163.22 €
Año 4	388,244.18 €	326,247.44 €	0.00 €	61,996.75 €	15,499.19 €	46,497.56 €	54,660.78 €
Año 5	395,569.55 €	329,104.75 €	0.00 €	66,464.79 €	16,616.20 €	49,848.60 €	104,509.38 €
Año 6	402,894.91 €	331,962.06 €	0.00 €	70,932.84 €	17,733.21 €	53,199.63 €	157,709.01 €
Año 7	410,220.27 €	334,819.38 €	0.00 €	75,400.89 €	18,850.22 €	56,550.67 €	214,259.68 €
Año 8	417,545.63 €	337,676.69 €	0.00 €	79,868.94 €	19,967.23 €	59,901.70 €	274,161.38 €
Año 9	424,870.99 €	340,534.01 €	0.00 €	84,336.99 €	21,084.25 €	63,252.74 €	337,414.12 €
Año 10	432,196.36 €	343,391.32 €	0.00 €	88,805.03 €	22,201.26 €	66,603.78 €	404,017.90 €



**Periodo de Retorno de la inversión propia:**

**29 meses y 38 días**

Este documento contiene un plan económico que ha sido realizado en buena fe y de modo prudente en base a la experiencia operativa de GRUPO WYTA CONSULTING S.L. y utiliza cálculos de estudios suficientemente fundamentados pero que son meramente orientativas y no suponen una promesa de rentabilidad ni comprometen en ningún caso al FRANQUICIADOR en el éxito del negocio del Franquiciado.



**WyCo**  
**Restaurants**

**[www.wycorestaurants.com](http://www.wycorestaurants.com)**

**607 066 381**

**[info@wycorestaurants.com](mailto:info@wycorestaurants.com)**