



clean master
LAVANDERIAS



**Expansión Internacional
Dossier Industrial**

La única franquicia que utiliza **3** sistemas de limpieza

La fórmula del éxito

CONCEPTO EXCLUSIVO
CALIDAD Y SERVICIO
A PRECIO ÚNICO

Clean Master franquicia
ecológica que cuida los
tejidos respetando el
Medio Ambiente.



Tintorerías /lavanderías comerciales utilizamos maquinaria de seco ecológica última tecnología, para gran variedad de prendas y tejidos naturales, para todo tipo de cliente final y uniformes/traje de empresas.



Lavadoras Industriales ecológicas de gran capacidad y productividad para servicio industrial.

Sistemas de ahorro energético Ecológicos. Dosificaciones exactas, más efectividad en la eliminación de manchas y ahorro en consumo de jabones, electricidad y de agua.



Wet Cleaning (Limpieza en húmedo). Nuevo sistema de lavado alternativo ecológico para prendas con distintivo limpieza en seco o Wet.

Grupo Clean Master
Su Éxito Es Nuestro Principal Activo

1. La Empresa y el Sector.
2. Concepto de Negocio.
3. Servicios al franquiciado
4. Personalización modelo de inversión
5. Maquinaria Industrial
4. Modelo de Sostenibilidad ecológica
5. Modelos de inversión Lavandería Industrial
6. Ampliación del servicio
7. Información Económica
8. Timing de apertura.



TRAYECTORIA Y EXPANSIÓN



Clean Master comenzó su andadura empresarial en el año 1995 en la ciudad de Barcelona con 2 establecimientos, y ofreciendo servicio tanto a cliente particular como a pequeñas empresas. Su expansión como franquicia se inició en **España** el año 2001, con la idea de cubrir el déficit servicio de lavandería/tintorería y con un tratamiento de los tejidos menos agresivo y de calidad, con **productos ecológicos y eficiencia energética**.

Desde entonces **Clean Master** ha desarrollado con éxito más de **30 franquicias** en las ciudades más importantes en España.

Dado el creciente interés de inversores que se han interesado por nuestra fórmula de negocio, **Clean Master** decidió internacionalizar su expansión a nuevos países, compartiendo esta exitosa idea de franquicia más allá de nuestras fronteras.



Internacionalmente ya está presente en **República Dominicana** y **Chile**, además de estar en proceso de nuevas aperturas en el continente Americano, Europa y África. Es la única empresa que desarrolla modelos de franquicia comercial e industrial creando la mejor alternativa para cada franquiciado.



¿QUÉ DIFERENCIA UNA FRANQUICIA CLEAN MASTER?



Muchas franquicias del sector buscan multiplicarse sin más, desatendiendo el apoyo empresarial, **Clean Master** se centra en el equipo humano.

Expertos en gestión de lavanderías y tintorerías.

Más de 15 años de experiencia en el sector nos avalan. No importa que usted no sepa lo que es un desmanchado. Para eso está la franquicia, para transmitirle nuestro know-how y asesorarle en el buen funcionamiento diario de su negocio.

Una Gran Familia de empresarios

Montar un **Clean Master** es mucho más que abrir una franquicia: es pasar a formar parte de una gran familia de empresarios que le apoyarán bajo la premisa de que su éxito es nuestro éxito. Lo importante es que Ud. tenga ganas de convertirse en el mejor gestor de su empresa. Sólo le pedimos un entusiasmo que esté a la altura para responder al sello de calidad de nuestra marca.

No damos un NO por respuesta.

Nosotros, y nuestros franquiciados, no defraudamos a nuestros clientes con un NO. **Clean Master** siempre ofrece y aporta soluciones.

Le proporcionamos hasta los clientes

Nuestra notoriedad de marca y calidad de servicio, hace que nos llamen constantemente empresas para solicitar nuestros servicios. Nosotros los distribuimos entre nuestros franquiciados.

EL NEGOCIO MÁS LIMPIO, LA FRANQUICIA MÁS RENTABLE



1. Lavandería ecológica certificada en toda su Maquinaria.
2. La franquicia de más baja inversión del mercado.
3. Servicio personalizado, potenciamos el factor humano.

Dentro del sector, nos distinguimos por ofrecer un servicio de **máxima calidad** a **precios económicos** y con un **compromiso ecológico global sostenible**.

Damos un servicio económico pero con tratamiento personalizado y priorizamos la atención al cliente. Nuestra maquinaria está certificada por las normas **ISO 9.001 y 14.001**.

Todo esto es posible, gracias a nuestra **fórmula de gestión flexible**, que ofrece un nuevo sistema de franquicia de **Lavanderías Industriales**. **Esta flexibilidad permite asesorar al nuevo franquiciado en el sistema que mejor se adecue a la necesidad de su cliente y mercado.**

Potenciamos el **factor humano** convirtiéndolo en una de nuestras claves de éxito. **Apostamos por la formación de nuestros franquiciados** para asegurarnos la mejor calidad en la prestación del servicio.



¿QUÉ OFRECE UNA FRANQUICIA CLEAN MASTER?

Estudio de adaptación y viabilidad

Expertos de nuestro equipo se desplazarán a su ciudad para ayudarle a realizar un estudio de mercado que analice la rentabilidad de la inversión.

Planos de distribución de toda la Maquinaria

Nuestro ingeniero diseñará el proyecto de acondicionamiento del local, instalación de la maquinaria y mobiliario necesario para el óptimo funcionamiento y prestación del servicio.

Formación práctica + Manuales

Se formará a Ud. y a su equipo no sólo en manejo de la maquinaria, utilización de productos y procesos de limpieza para el correcto tratamiento de los diferentes tejidos, sino también en la óptima gestión del negocio a nivel de atención al cliente. Esta formación no sólo es inicial sino también continuada con cursos en el HQ de la franquicia.

Además tendrá a su disposición una serie de manuales y boletines actualizados que serán su mejor libro de cabecera.



¿QUÉ OFRECE UNA FRANQUICIA CLEAN MASTER?



Help on line

En el día a día ofrecemos atención comercial y técnica on-line para atenderle a través de su webcam y dar soporte a cualquier problema que le surja.

Aprovisionamiento consumibles

Suministramos los principales consumibles para lavandería, tintorería wetcleaning y arreglos de ropa, aprovechando la economía de escala y volumen de compra de toda la cadena.



Mantenimiento Maquinaria + Suministro Recambios.

Asesoramiento en las operaciones de mantenimiento de la maquinaria y suministro de piezas de recambio en caso de avería o desgaste de la maquinaria instalada.

SERVICIOS DERIVADOS DEL ROYALTY DE EXPLOTACIÓN Y MARKETING:

- 1.- Uso de licencia de la **marca Clean Master** durante toda la vigencia del contrato.
- 2.- Asesoramiento técnico en el manipulado de las prendas y servicios derivados.
- 3.- Contacto permanente vía telefónica, correo electrónico y mediante cámara web.
- 4.- Servicio de **Intranet**, con acceso directo a **informe gerencial** online, copias seguridad base de datos, correos, y control visitas vía web a **su establecimiento**.
- 5.- **Boletines** e **informes de las novedades**, tendencias y cambios en el consumo, y el sector de la tintorería industrial a nivel internacional.
- 6.- **Página Web**: Localización vía satélite de cada establecimiento, posicionamiento en google y otros buscadores para la generación de contactos de clientes y candidatos ofertas empleo.
- 7.- **Poder de compra y economías** de escala para negociación con proveedores.
- 8.- Consumibles y maquinaria internacional **Clean Master**.
- 9.- Diseño elementos de **marketing** para captación nuevos clientes y fidelización de los mismos.
- 10.- **Gabinete de Prensa** para la confección de noticias para difusión en medios locales y nacionales.

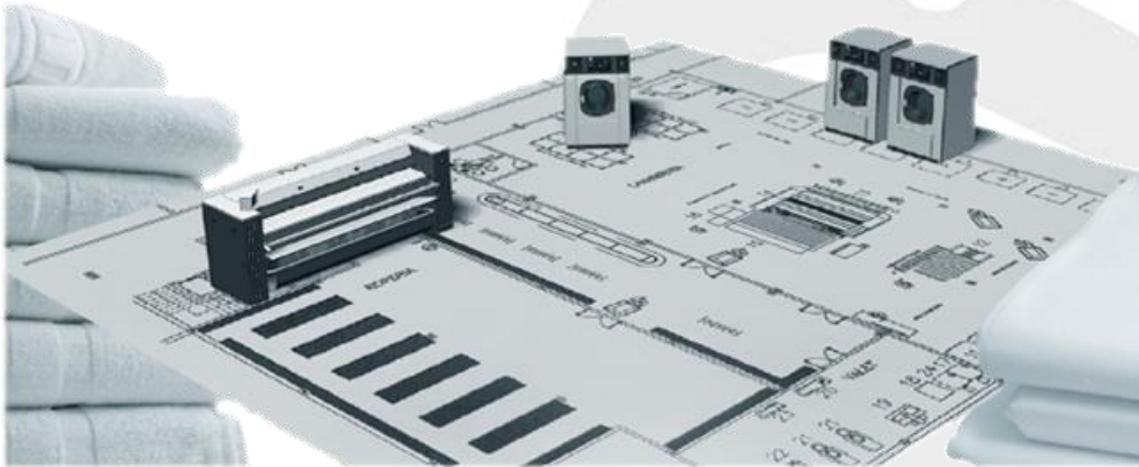


www.cleanmas.com



Lavandería Industrial Ecológica.

Realizamos proyectos personalizados de lavandería industrial adaptados a las necesidades de cada cliente buscando la rentabilidad, eficiencia y máxima ecología en todas nuestras instalaciones.



Las lavanderías industriales requieren procesos y equipamientos especiales que sean capaces de asegurar la higiene, la extracción de suciedad y los acabados que le exigen sus clientes.

La amplia gama de equipamiento disponible nos permite darle una solución específica a sus necesidades.

No es lo mismo procesar prendas de hoteles, uniformes bombero, minería, hospitalarias, plantas químicas o petrolíferas. Nuestro equipo estudiará su caso y sus necesidades concretas para ofrecerle la maquinaria necesaria para realizar los procesos con el nivel de productividad y rentabilidad que precisa su negocio.



SERVICIOS PRINCIPALES

DEPENDIENDO DEL TIPO DE ROPA A LIMPIAR, SE INDICARÁ EL SISTEMA DE LAVADO MÁS ADECUADO Y EL MODELO DE INVERSIÓN REQUERIDO:

Prendas Planas : Se entiende por toallas, sábanas, mantelería, etc...

SECTOR A

Dirigido a empresas como, hoteles, restaurantes, spa, gimnasios, residencias,

Prendas de Forma: Vestimenta laboral, como monos de trabajo, prendas de uniforme

SECTOR A

Dirigido a empresas de seguridad, talleres mecánicos, fabricas, grandes empresas de servicios, instituciones públicas,

Prendas técnicas: Todo tipo de prendas que requiera una limpieza y tratamiento específico como empresas de alimentación, cárnicas, químicas, hospitalario, etc.. .

SECTOR B

Para este tipo de prendas, con manchas específicas y contaminantes, es necesaria maquinaria especial.

VENTAJAS y OPORTUNIDADES.

Debido a la gran variedad de ropa, diferentes tipos de tejidos y/o manchas, la mayoría de lavanderías industriales no realizan una limpieza al detalle ni disponen de la experiencia ni de variedad de productos para su limpieza y eliminación de manchas.

Clean Master estudia la problemática, asesorando y formando al franquiciado en la mejor forma de atender las necesidades de los clientes más exigentes.

DESCRIPCION PRINCIPALES EQUIPOS

Pack Lava-centrifugadoras: lavadoras industriales de gran capacidad, con tecnología “inverter” de bajo consumo, y equipadas con sistema Wetcleaning para lavados mas eficientes, y adaptadas para consumo de agua según el volumen de lavado.

Opcional Upgrade: Mayor Higienización y Barrera Sanitaria

Pack Secadoras: secadoras industriales con panel de programación y equipadas con sistema Wetcleaning para secado inteligente y que adapta el tiempo de secado al grado de humedad escogido, consiguiendo un ahorro energético y reducción de tiempos.

Pack Planchadoras -Secadoras: Permite el planchado de ropa plana, directamente de las lavadoras por lo que se ahorra el proceso de secado.

Pack maquinaria auxiliar: Específica para el planchado y acabado de prendas de forma, para dar un acabado de calidad en todo tipo de prendas de vestuario laboral. Incluye equipo de embolsado con economizador, pudiendo ajustarse a la medida y reducir el consumo.

Equipo de desmanchado: Mesa de desmanchado profesional para, la eliminación específica de manchas, evitando la repetición del lavado de prendas.



EQUIPO ECONOMIZADOR ECOLÓGICO

Maquinaria complementaria a las lava-centrifugadoras, con la que se consigue reducir los costes de producción e incrementar la calidad en la limpieza de las prendas y el tratamiento ecológico de prendas.

Beneficios principales:

Reducción agua Caliente. El sistema de lavado utilizado permite disminuir un 50% la temperatura del agua, e incluso se puede utilizar con agua fría, lo que reduce el costo de la factura de energía o del gas.

Reducción 40% en el uso de detergentes en prelavado y un 45% en el proceso de lavado.

Reducción 40% de consumo de agua generando menor concentración de agua y reduciendo el proceso a 2 baños (lavado y aclarado).

Eliminación del uso de blanqueadores. Eliminación del uso de neutralizantes.

Reducción del 100% en el consumo de suavizantes, los textiles quedan con un tacto muy agradable, haciendo innecesario el uso de suavizantes en todo tipo de textiles, incluso toallas.

Reduce en un 50% el tiempo de centrifugado y en un 25% el de secado ya que al dilatar el tejido expulsa mejor el agua.

Incrementa la **duración del tejido** aproximadamente al **doblo de su vida útil** normal.

Reducción del deterioro de la máquinas. Esto se puede apreciar en el estado y comportamiento de las gomas, los cojinetes y las juntas.

Modelo Inversión Lavandería Industrial: Opción 1

Sector A - Apta para sector de Hostelería, Restauración, Servicios e industrial.

SECTOR A	
Maquinaria	Pack lavacentrifugadoras
	Pack Secadoras
	Equipo de Planchadora-Secadora
	Equipación Sist. Wetcleaning
	Equipo Recuperador agua
	Equipo Economizador Ecológico.
	Pack maquinaria Auxiliar
	Equipo de Desmachado
	Pack Maquinaria costura

257.200,00 €
282.920,00 US\$*

SECTOR A	
Adecuación y mobiliario	Software de gestión
	Hardware+Auxiliares
	Equipo de control prendas
	Rotulación
	Consumibles
	Accesorios
	Uniformes
	Dosificadores Automáticos
	Planos distribución Ingeniero

37.300,00 €
41.030,00 US\$*

*1€ = 1.10\$(USD) Ene 2017

El valor válido es en Euros. El valor en dólares es únicamente orientativo.

Modelo Inversión Lavandería Industrial: Opción 2

Sector B – Apta para sector Hospitalario, Químico y Alimentación

(cumple con todas las exigencias de desinfección sanitarias)

Maquinaria

SECTOR B	
Pack lavacentrifugadoras	
Pack Secadoras	
Equipo de Planchadora-Secadora	
Equipación Sist. Wetcleaning	
Equipo Recuperador de agua	
Equipo Economizador Ecológico	
Pack maquinaria auxiliar	
Equipo de Desmanchado	
Pack maquinaria costura	
Lavacentrifugadoras Higienizadas	
Equipo Barrera sanitaria	
Pack Extra Secadora	
Sistema automático de pesaje	

382.800,00 €

421.080,00 US\$*

Adecuación y mobiliario

SECTOR B	
Software de gestión	
Hardware + Auxiliares	
Equipo de control prendas	
Rotulación	
Consumibles	
Accesorios	
Dosificadores automáticos	
Uniformes	
Planos distribución ingeniero	

47.900,00 €

52.690,00 US\$*

*1€ = 1.10\$(USD) Ene. 2017

El valor válido es en Euros. El valor en dólares es únicamente orientativo.

Sector A

(Hostelería, Restauración, Servicios , etc...).

SECTOR A	Euros ¹	Dólares *
Inversión ²	294.400,00	323.840,00
Canon	23.500,00	25.850,00
Costes implementación	23.500,00	25.850,00
Total inversión	341.400,00	375.540,00

Sector B

(Hospitalario, Químico y Alimentación).

SECTOR B	Euros ¹	Dólares *
Inversión ²	430.700,00	473.770,00
Canon	23.500,00	25.850,00
Costes implementación	23.500,00	25.850,00
Total inversión	477.700,00	525.470,00

Costes de implementación:

Son costes de desplazamiento y alojamiento.

Planteamos dos desplazamientos (ver timing).

1º) 5 días - estudios de adaptación y asesoramiento en el diseño del plan de negocio y estudio de localización.

2º) 10 días - Plan de formación en destino y apoyo durante la apertura.



No incluye los costes para la formación en la Central (Fase 4), que estarán a cargo del franquiciado.

Notas:

(1) Obra civil, transporte, seguros, impuestos y aranceles no incluidos.

(2) Valores FOB Barcelona

(*) 1€ = USD\$ 1.10\$. Cambio Ene 2017. El valor válido es en Euros. El valor en dólares es únicamente orientativo.

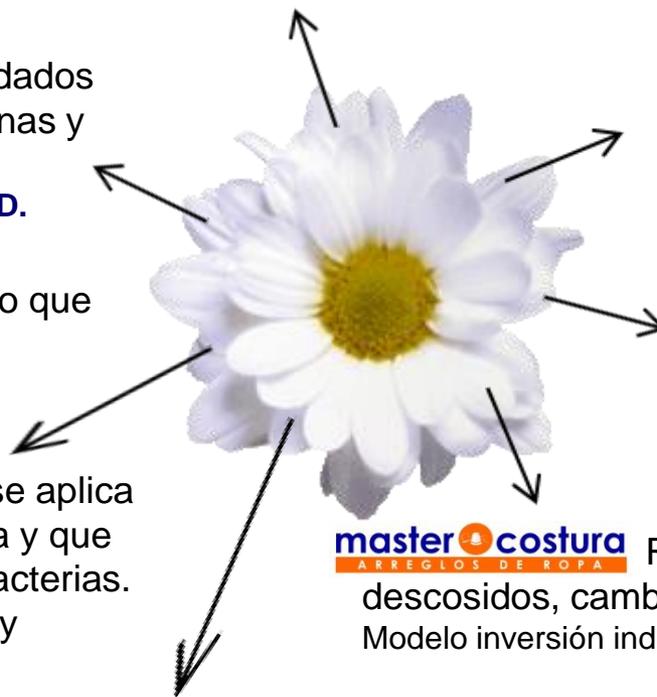
Clean Master da la posibilidad de incorporar otras franquicias a la Franquicia Industrial y ampliar la gama de servicios al cliente, incrementando así la facturación. ¡Pídanos información!

Clean anti-manchas. Servicio de aplicación sobre el tejido, que impide el filtrado y fijado de manchas líquidas.

master bordados
PERSONALIZADOS Servicio de bordados personalizados en uniformes, sábanas y toallas. Modelo inversión desde **23.900 € /26.290 \$USD.**

Clean impermeabilizante . Servicio que se aplica en prendas en contacto continuo con lluvia o agua, etc.

Clean Anti-Ácaros . Servicio que se aplica principalmente en prendas de cama y que evita la acumulación de ácaros y bacterias. Muy utilizado en prendas de hogar y servicio a hoteles.



clean master
ALFOMBRAS . Limpieza de todo tipo de alfombras. Modelo inversión independiente desde **98.950€/108.845 \$USD.**

Clean Clasic. Almidonado de mantelerías, juegos de cama, etc.

master costura
ARREGLOS DE ROPA Reparación de prendas, rotos, descosidos, cambios de cremallera,... Modelo inversión independiente desde **54.800 € /60.280 \$USD.**

Clean Cascos y Calzado . Limpieza y desodorización de calzado y prendas de protección como cascos y guantes eliminando los malos olores, bacterias y microbios.

INFORMACIÓN ECONÓMICA: Pérdidas y Ganancias (simulación)

INGRESOS	Dólares \$	%
Ventas	521.021	100,0
Promedio Kg./día	1.367	-

Costes directos		
Total	106.295	20,4

Margen bruto	414.726	79,6
---------------------	---------	------

Gastos de estructura		
Salarios y S.S.	154.800	29,7
Arrendamientos	16.800	3,2
Telefonía + internet	1.440	0,3
Gestoría (Contadores / nóminas)	1.800	0,3
Seguros	1.200	0,2
Renting vehículo	5.136	1,0
Mantenimiento	5.210	1,0
Royalty de explotación	8.100	1,6
Publicidad	Optativa	-

Total gastos	194.486	37,3
--------------	---------	------

B.A.I.T	220.240	42,3
----------------	---------	-------------

Ventas Sector A

1.- Estimación de ingresos y gastos de estructura en USD\$.

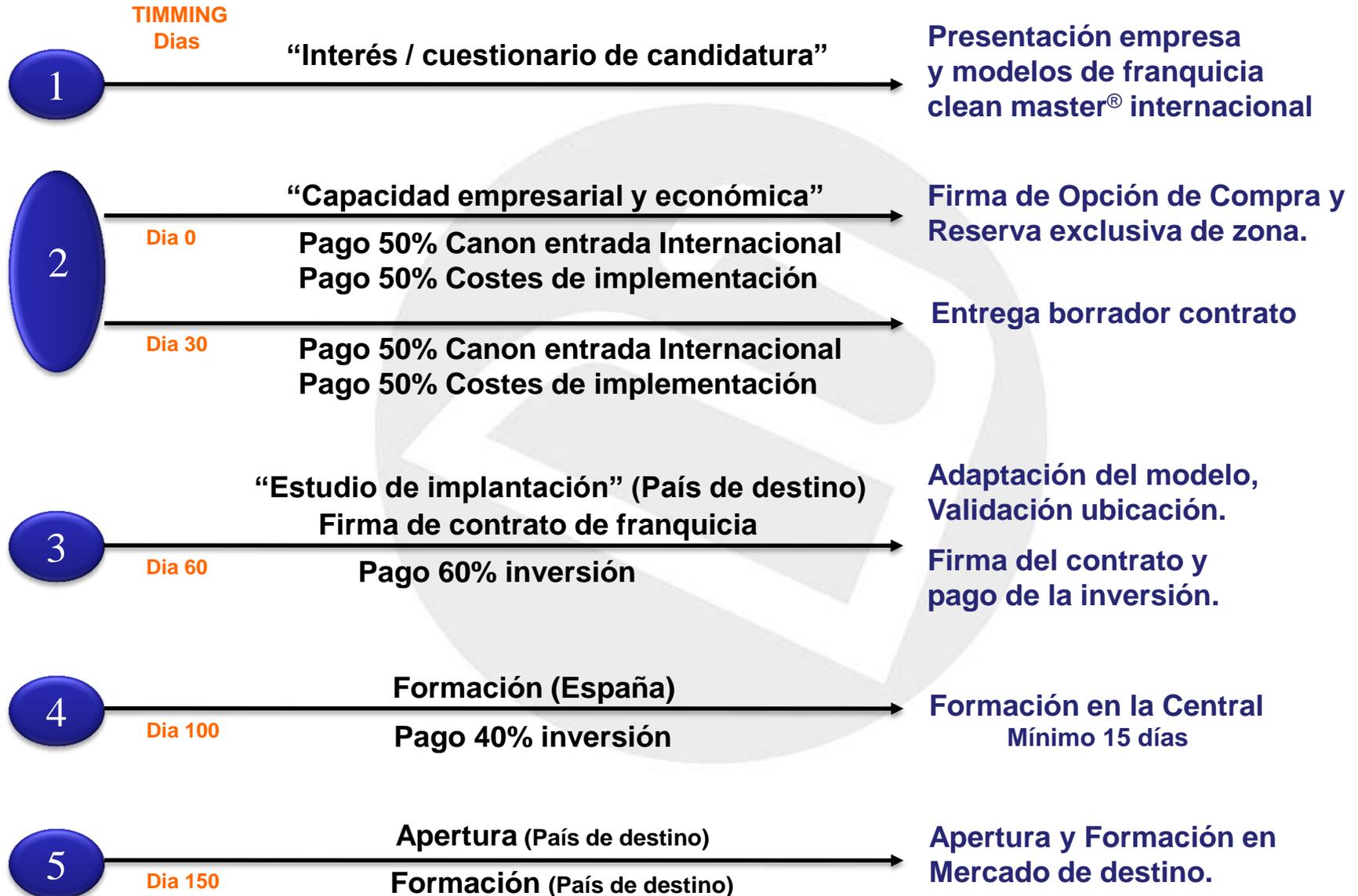
2.- Royalty de explotación y marketing: **500 € / mes.**

3.- Publicidad local **Optativa: 500 \$ / mes.**

4.- Todos estos datos son estimaciones que adaptaremos a cada país y mercado. Estimaciones basadas en nuestra experiencia.

Costes directos: Embalaje, Consumibles, Electricidad y Agua.

Retorno inversión: entre 1,5 a 2 años.





clean  **master**
TINTORERIAS

Oficina Central

Avd. Madrid, 149

08028 Barcelona

España

www.cleanmaster.es

@: info@cleanmaster.es

 (+34) 933 397 625

 (+34) 933 397 632

www.cleanmaster.es