

clean master

LAVANDERIAS



Nacional:

Madrid

Barcelona

Gerona

Tarragona

Zaragoza

Zamora

León

Tenerife

Fuerte Ventura

Vizcaya

Segovia

Sevilla

Málaga

Jaén

Internacional:

República Dominicana

Chile

Fórmula autoservicio

La diferenciación abre nuevas vías de negocio en el sector del autoservicio.

clean master

ha diseñado un modelo de negocio con el objetivo que ir a la lavandería sea para usted una experiencia agradable.



Grupo Clean Master
Su Éxito Es Nuestro Principal Activo

clean master ha desarrollado un nuevo sistema de franquicia con el modelo autoservicio que, con una mínima inversión, consigue generar altos ratios de rentabilidad, aportado al cliente final un servicio de alta calidad a precio muy asequible.

Las lavanderías autoservicio son un modelo de negocio muy rentable, con gran tradición de uso y muy extendidas fuera de nuestras fronteras.

Actualmente en España hay cuatro factores clave que están favoreciendo un gran incremento de la demanda en estos servicios:

- 🌀 Grandes cambios sociales: Núcleos y concentración cada vez mayores de población inmigrante y turística más necesitados de este servicio.
- 🌀 Evolución del tipo de viviendas: Cada vez son más pequeñas.
- 🌀 Nuevos núcleos familiares: Cada vez son más numerosos los hogares con sólo dos habitantes y los llamados "Singles" (solteros independizados del núcleo familiar).
- 🌀 Tipo de vida: El ritmo de vida en las grandes ciudades y la lógica incorporación de la mujer al mundo laboral, han producido una reducción del tiempo libre y un incremento en la valoración del mismo.

clean master aporta su "know how" a un negocio en **constante crecimiento**. Es un servicio de **primera necesidad** que no está expuesto a modas ni stocks. Como **no se necesita personal**, se obtiene un margen bruto **superior al 80%**, lo que hace de **clean master** una de las marcas más interesantes de este sector.

- ✓ Valor añadido de marca diferenciadora.
- ✓ Formación inicial del franquiciado.
- ✓ Gestión sencilla.
- ✓ Transmisión y actualización de nuestro saber hacer.
- ✓ Asistencia en la apertura.
- ✓ Amplia experiencia en jabones, manchas y tejidos.
- ✓ Central de compras.
- ✓ Plan de marketing personalizado.
- ✓ Zona de exclusividad.
- ✓ Maquinaria y productos ecológicos.
- ✓ Certificados de calidad **ISO 9.001** y **14.001**
- ✓ Posibilidad ampliación servicios como:
 - Planchado.
 - Tintorería.
 - Lavandería industrial.



Plan de Formación. **clean master** ofrece la formación inicial necesaria para el perfecto funcionamiento del negocio.

Proyectos. De instalación eléctrica y decoración del local. Llave en mano optativo.

Seguimiento. Control del funcionamiento y servicio de la franquicia

Marketing. Diseño de campaña de publicidad de lanzamiento personalizada.

Innovación. Nuestro departamento trabaja constantemente en el desarrollo de nuevos procedimientos para facilitar la gestión a nuestros franquiciados y ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes.

Economías de escala. Se beneficiará directamente del hecho de pertenecer a **clean master** obteniendo precios muy competitivos.

Manual operativo. Documento donde se recoge todo el saber/hacer de **clean master**

- Tener mentalidad empresarial y comercial.
- Capacidad para gestionar su propio negocio.
- Carácter emprendedor.
- No necesita tener experiencia en este sector.
- Adaptación a las directrices de la franquicia.
- Capacidad económica para afrontar la inversión.



Y, sobre todo, entusiasmo e ilusión en formar parte de nuestro proyecto y desarrollo de su propia franquicia **clean master**.



Un autoservicio sostenible.

El modelo de autoservicio **clean master** está equipado con lavadoras con certificados de calidad **ISO 9.001** y **14.001** de 11 kg hasta los 18 kg, para que se pueda lavar la colada habitual o bien piezas grandes como edredones, mantas o cortinas.

En el área de secado, las secadoras tiene una capacidad de 18 kg que permiten secar en un tiempo mínimo la colada.

En total, en menos de 1 hora, los clientes pueden tener la ropa a punto pero con todas las ventajas de tratarla con equipos de última generación con una acción más ecológica y sostenible.

Las lavadoras de autoservicio **clean master** reducen al mínimo el consumo de agua, energía y productos químicos gracias a los extras que se pueden ir incorporando. Además, la totalidad de nuestros componentes son reciclables.

Maquinaria

Modelos preparados para fichas o monedero electrónico. Posibilidad de adaptación a conexión interior (cajero central) la cual, al recibir una señal externa a la lavadora, permite la realización del ciclo de lavado.

LAVADORA

- Marca CEE.
- Sistema termostático de mezcla de agua fría y caliente.
- Tambor y cuba en acero inoxidable.
- Bloqueo de puerta con termoactuador.
- Paneles frontales y superiores en acero inox.
- Duración de los ciclos: Mínimo 30 minutos.

SECADORA

- Marca CEE. / Tambor de acero inoxidable.
- Kit Seccionador eléctrico y paro de emergencia.
- Visor digital de temperatura y tiempo de secado.
- Tiempos de secado y temperatura programables.
- Sistema antiarrugas.
- Sistema de enfriamiento final.
- Microprocesador con diagnóstico de averías.

Decoración

Diseño exclusivo y homogéneo en toda la cadena para una fácil identificación del cliente

Rótulo exterior hasta 2.400 mm x 500 mm con iluminación lineal sin sombra y logotipo **clean master**.

Rotulación interior, cartelería y vinilos con instrucciones de uso, precios, servicios u ofertas.

Cajero cambio monedas, empotrado a la pared con lector de billetes y entrega de 2 clases de monedas (solo modelo Eco).

Dosificador Automático de Jabones + pack del primer suministro.

Sistema de Cajero Central, empotrado a la pared con sistema centralizado de pago en efectivo o modalidad de tarjeta de fidelización prepago con sistema de seguridad. Tarjeta gestor para modificación de precios y extracto de los movimientos de caja . (modelos MEDIO y MAX).



Sistema de domótica. Control total de su negocio.

- Cámaras Web + Zona Wifi para clientes(modelo Easy).
- Encendido y apagado de luces(modelo Easy).
- Comunicación de imagen, audio y sonido con los clientes.
- Apertura y cierre del negocio desde teléfono móvil, tablet u ordenador(modelo Easy).
- Circuito de video-vigilancia remoto, alarma y grabación permanente 24 horas.
- Control individualizado ON/OFF de toda la maquinaria y equipos.
- Consulta datos de facturación.
- **AHORRO ENERGÉTICO:** detector de presencia, control luminosidad y temperatura.



Cajero central de pagos. Tecnología, calidad y diseño.

- Pantalla digital anti-vandalismo.
- Apertura con cerradura con 4 puntos de cierre, antirrobo.
- Servicio en varios idiomas.
- Dispensador multi moneda y lector de tarjetas y billetes.
- Dispensador y lector de tarjetas y billetes.
- Sistema de creación de campañas de marketing y de fidelización de clientes.
- Opcional creación de tarifas especiales para cliente empresa.
- Opcional para pago con tarjeta de crédito.
- Opcional envío resumen diario de datos facturación cajero.



Exclusividad: Única cadena de lavanderías autoservicio que incorpora este servicio.

Valor añadido: Ampliación de servicios destacando la calidad del planchado.

Flexibilidad: Color personalizable para que combine con el mobiliario existente.

Seguridad: Las partes calientes no están expuestas. La presión de la caldera es mínima, todas las conexiones de luz y agua están escondidas, inaccesibles y seguras para el cliente, gracias a sistemas patentados exclusivos.

Eficiencia y facilidad de uso: Diseñada para usuarios inexpertos, con una superficie de planchado universal.

Ahorro: La plancha se calienta con mucha rapidez sólo cuando se introduce el crédito, el sistema electrónico patentado garantiza un ahorro energético excelente entre un cliente y otro.





Maquinaria complementaria a las lavadoras de agua, con la que conseguimos reducir costes de producción e incrementamos la calidad y el tratamiento ecológico en la limpieza de las prendas.

Beneficios principales:

Reducción agua Caliente. De 60° y 70° centígrados, con el ozono ésta disminuye a 30° o 35° e incluso se puede utilizar con agua fría, lo que reduce el costo de la factura de energía o del gas.

Reducción 40% en el uso de detergentes en prelavado y un 45% en el proceso de lavado.

Reducción 40% de consumo de agua generando menor concentración de agua y reduciendo el proceso en 2 baños (lavado y aclarado).

Eliminación del uso de blanqueadores, ya que el ozono actúa como tal. Eliminación del uso de neutralizantes.

Reducción del 100% en el consumo de suavizantes, al enjuagar con agua ozonizada los textiles quedan con un tacto muy agradable, haciendo innecesario el uso de suavizantes en todo tipo de textiles, incluso toallas.

Reduce en un 50% el tiempo de centrifugado y en un 25% el de secado ya que al dilatar el tejido expulsa mejor el agua.

Incrementa la **duración del tejido** aproximadamente al **doble de su vida útil** normal.

Reducción del deterioro de la máquinas. Esto se puede apreciar en el estado y comportamiento de las gomas, los cojinetes y las juntas.

Eco

2 Lavadoras 11kg
1 Lavadora 18kg
1 Secadora 11kg
1 Secadora 18kg

Rotulación + Mobiliario
Dosificadores automáticos
Pack jabones con dosificador
Plano adecuación ingeniero
Cajero cambio monedas

79.300€/85.644\$(USD)*

Medio

2 Lavadoras 11kg
2 Lavadoras 18kg
1 Secadora 11kg
1 Secadora 18kg

Rotulación + Mobiliario
Dosificadores automáticos
Pack jabones con dosificador
Plano adecuación ingeniero
Cajero Centralizado (Standard).
Sistema domótico Easy.

99.950€/107.946\$(USD)*

Max

3 Lavadoras 11kg
2 Lavadoras 18kg
1 Secadora 11kg
2 Secadoras 18kg
Rotulación + Mobiliario
Dosificadores automáticos
Pack jabones con dosificador
Plano adecuación ingeniero
Cajero centralizado (Completo).
Sistema domótico Comp.
Plancha autoservicio
Generador de ozono

159.950€/172.746\$(USD)*

PARTIDAS NO INCLUIDAS:

- Obra civil y proyectos de ingeniería. Estas partidas las puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de estas partidas. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil deberá incluir el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....).
- Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.).
- Transporte no incluido fuera de la C.E.E. .
- Cambio 1,00€ = 1,08\$USD, tasa Enero 2016.*

- 
- La franquicia **clean master** puede ser instalado en todos los locales comerciales que cumplan con las ordenanzas municipales.
 - Es conveniente que sean locales comerciales bien situados, en zonas universitarias, cerca de **viviendas en régimen de alquiler**, o **zonas céntricas** de barrio.
 - La **superficie** útil es de un mínimo 40m².
 - La **altura** no debe ser inferior a 2,50 metros.
 - Es conveniente una **buena ventilación** del local.
 - La **fachada** mínima es de 4 m lineales.

Duración del contrato de 1 a 10 años renovables.

Inversión según modelo (proyectos adaptados o personalizados en base a las características propias del local e inversión).

Canon de entrada 0 \$

Royalty de explotación/publicidad 0 \$

Uso de licencia Clean Master.

Centro de formación permanente.

Servicio de atención al cliente.

Seguimiento de la marcha del negocio.

Centralización de pedidos.

Diseño flyers/folletos para la apertura.

Web Corporativa.

Localización vía satélite.

Nota de prensa en la apertura.

Posibilidad ampliación nuevos servicios:

* Servicio a domicilio.

* Planchado, etc...



AÑOS	1 AÑO*	2 AÑO	3 AÑO
Ciclos Lavado/Secado día	42	49	58
Ingresos			
Coladas 11 kg	32.193,00 \$	37.558,50 \$	44.457,00 \$
Coladas 18 kg	41.391,00 \$	48.289,50 \$	57.159,00 \$
Secadoras de 11 y 18 kg	10.731,00 \$	12.519,50 \$	14.819,00 \$
Total	84.315,00 \$	98.367,50 \$	116.435,00 \$
Gastos			
Arrendamientos	7.680,00 \$	7.910,40 \$	8.147,71 \$
Mantenimiento Local	5.400,00 \$	5.562,00 \$	5.728,86 \$
Suministros	10.035,60 \$	12.059,45 \$	14.274,45 \$
Seguros	840,00 \$	865,20 \$	891,16 \$
Publicidad (optativa).	960,00 \$	988,80 \$	1.018,46 \$
Gestoría	1.800,00 \$	1.854,00 \$	1.909,62 \$
Varios imprevistos	600,00 \$	618,00 \$	636,54 \$
Total	26.355,60 \$	28.869,05 \$	31.588,33 \$
Beneficio	57.959,40 \$	69.498,45 \$	84.846,67 \$

* Cifras posteriores al periodo previo de asentamiento del negocio (de 6 a 12 meses).

La inflación prevista es del 3%.

Esta cuenta de Explotación Tipo tiene carácter orientativo y sus efectos son meramente informativos dependiendo, el resultado de la misma, de la gestión del franquiciado.

1. Entrega del documento de información precontractual **autoservicio clean master**.
2. Firma y reserva de zona de exclusividad.
 - Entrega del contrato de franquicia para posibles consultas del franquiciado con sus asesores.
 - Reserva de zona de exclusividad.
3. Búsqueda del local por parte del franquiciado.
4. Firma del contrato de arrendamiento.
5. Firma del contrato de franquicia.
6. Realización, presentación y aprobación del proyecto de decoración **clean master**.
7. Inicio de la obra civil y decoración del local.
8. Inicio de la tramitación de los mismos.
9. Entrega del establecimiento **clean master**.
10. Acciones de presentación y apertura al público, como máximo a los 30 días de entregar el establecimiento.





Grupo Clean Master

**Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. +34 933 997 625
info@cleanmaster.es**

www.cleanmater.es