

Clean Master

Ofrece una solución personalizada y diseñada a la medida de sus necesidades.

master  **costura**
A R R E G L O S D E R O P A

arreglos
a
tu
medida

Nacional:

Madrid
Barcelona
Gerona
Santander
Zaragoza
Tarragona
Zamora
Toledo
Sevilla
Málaga
Segovia
Vizcaya
Fuerteventura

Internacional:

República Dominicana
Chile

Grupo Clean Master

Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. +34 933 397 625
info@cleanmaster.es

www.cleanmaster.es

Arreglos de calidad



Con los nuevos cambios de estilos de vida, el sector de los arreglos de prendas de vestir está resultando ser un negocio muy rentable con grandes perspectivas de crecimiento.

Master costura ha detectado una creciente demanda en este sector con un enorme déficit de servicios y especialización.



Con una imagen de marca que el cliente asocia a una alta calidad, el grupo **clean master** ha desarrollado un nuevo sistema de franquicia de costura y bordados que, con una mínima inversión, consigue generar unos altos ratios de rentabilidad, aportando al cliente final un servicio de alta calidad a un precio muy asequible.



En nuestra franquicia **master costura**, arreglamos y transformamos cualquier tipo de prendas, desde bajos de pantalones, cambios de cremalleras, transformaciones de vestidos, hombreras, mangas, cinturas, etc..., con toda confianza.

Por qué una franquicia master costura?

En la franquicia **master costura** nos preocupamos por facilitar al futuro franquiciado los elementos necesarios para que consiga un negocio de costuras & bordados con un máximo rendimiento.

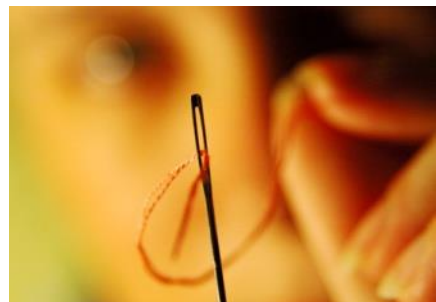
Por ello en **clean master** ofrecemos dos modelos de negocios,

- Corner **master costura**, como complemento a su franquicia de tintorería del grupo **clean master**.
- Boutique **master costura y bordados**.

Gracias a nuestro "saber hacer" y apoyo constante, usted podrá ofrecer a sus clientes un servicio rápido, precios ajustados y máxima calidad.

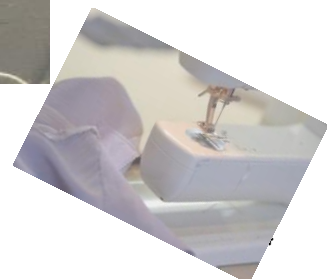
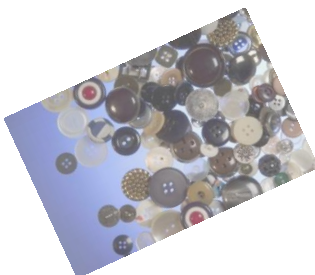
Las principales ventajas de este negocio son:

1. Mínima inversión.
2. No sujeto a modas.
3. Carencia de Stocks.
4. Cobro por adelantado.
5. Fácil de atender y gestionar.



Qué ofrecemos

- Un continuo estudio de mercado.
- Una marca **master costura** de sonoridad característica y reconocida.
- Exclusividad por zona de influencia directa.
- Proyectos técnicos y oficiales.
- Puesta en marcha del negocio.
- Asesoramiento en la localización del local.
- Reuniones comerciales y técnicas periódicas.
- Asesoramiento profesional continuo.
- I+D+I (Investigación + Desarrollo + Innovación).
- Un saber-hacer desde más de 10 años en el sector y con un éxito probado.
- Formación en un centro **master costura** o centro homologado abierto al público y en pleno funcionamiento.
- Máquinas de primeras marcas.
- Decoración y mobiliario.
- Software de gestión master costura.
- Intranet para gestión y seguimiento del negocio.
- Servicio a empresas.
- Campañas de publicidad.



Corner master costura para tintorería

Como complemento a su negocio de tintorería, en Clean Master hemos diseñado un modelo de franquicia que ofrece la posibilidad de ampliación de su negocio consiguiendo mayores cuotas de mercado con una reducida inversión. Esto, a su vez, garantiza un rendimiento superior de su franquicia.

MAQUINARIA: Equipos modernos de cómodo funcionamiento y múltiples funciones.

- Completa para todas las operaciones de costura.
- Para operaciones de remallado de telas y colocación de cordoncillo.
- Para costuras decorativas, punta bajos vaquero, zurcido y ojales.



EQUIPAMIENTOS: Elementos adicionales para el corner master costura.

DECORACIÓN.

Bancadas industriales, sillas y cartelería precios.

ROTULACIÓN.

Vinilos interior/exterior con logotipo master costura,

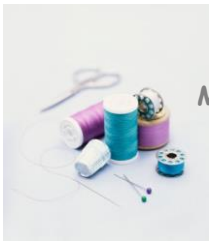
STOCK INICIAL DE CONSUMIBLES.

Materiales y accesorios necesarios para el desarrollo del negocio como hilos, agujas, cremalleras, etc.

CAMPAÑA DE LANZAMIENTO.

Todo lo necesario para publicitar su franquicia.

Folletos, notas de prensa, regalos promocionales, vales promoción descuento, etc...



ADHESIÓN DE MARCA Y ASISTENCIA INICIAL:

Explotación de la marca master costura.
Zona de exclusividad.
Curso de formación.

Proyecto de decoración.
Instalación y puesta en marcha.
Intranet, software master costura.

Asciende a 14.800 €*

* i.v.a. no incluido en ninguna de las partidas.

-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando

Inversión franquicia master costura.

ADHESIÓN DE MARCA Y ASISTENCIA INICIAL:

- Explotación de la marca master costura.
- Zona de exclusividad.
- Asesoramiento en la forma jurídica y creación de empresa.
- Planos técnicos de distribución de la maquinaria.
- Proyecto de decoración.
- Instalación y puesta en marcha de la franquicia.
- Curso de formación práctico.
- Asistencia al franquiciado en al apertura del establecimiento.
- Regalos promocionales en la apertura.
- Campaña de buzoneo en la zona de exclusividad.
- Intranet para seguimiento y control on-line de su negocio.

Asciende a 8.300 euros* (consulte nuestros dtos. y promociones vigentes).

EQUIPAMIENTO TIENDA Y VARIOS:

INGENIERO.

- Proyecto de instalación eléctrica.
- Proyecto licencia de actividad.



CONSUMIBLES.

- Stock inicial de consumibles.

DECORACION Y MOBILIARIO.

- Tótem luminoso con lista de precios o cartelería mural.
- Rotulo luminoso exterior con el logotipo de master costura o master bordados
- de 2.400 mm. X 500 mm. con iluminación lineal sin sombra.
- Rotulación interior precios costuras y/o bordados.



- Bancadas industriales.
- Sillas de trabajo.
- 2 percheros y carro de ropa.
- Mostrador recepción.
- Probador diseño bobina hilo.



ORDENADOR.

- Terminal punto de venta, equipo informático compuesto de:
 - CPU
 - Intranet, permite ver el desarrollo de su negocio desde cualquier ordenador.
 - Programa informático de gestión master costura.
 - Pantalla táctil TFT, teclado, cámara web.
 - Cajón portamonedas.
 - Impresora térmica de tickets.



PROGRAMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN MASTER COSTURA.

- Control y gestión de procesos diarios (recogidas, entregas, cobros, consultas...).
- Listado de todo tipo de conceptos (clientes, ventas, prendas, deuda pendiente...).
- Opciones de facturación para cliente final y empresas.
- Estadísticas, graficas e informes de la mayoría de los datos.
- Herramientas de Marketing y gestión de publicidad (SMS, e-mails, IVM)
- Entorno configurable a la mayoría de los idiomas. (Opción Franquicia Maestra).
- Copias automáticas de la base de Datos y enviadas a un Server externo para su protección y seguridad.
- Visualización de datos desde cualquier lugar del mundo desde la intranet.
- Actualizaciones periódicas y sin ningún coste.
- Servicio técnico directo vía hot-line o acceso remoto.

Asciende a 17.900 euros*



MAQUINARIA:

- **Completa para todas las operaciones de costura.**
Maquina de puntada recta de 1 aguja con engrase automático por bomba, a una velocidad de 4.500 p.p.m., con palanca de retroceso, la máxima longitud de puntada son de 5 mm.
- **Para operaciones de remallado de telas y colocación de cordoncillo.**
Maquina overlock cilíndrica de cuatro hilos con diferencial, ajuste de la cuchilla de corte y de largo de puntada, luz incorporada y preenhebrado de áncoras automático. Cordoncillo de alta calidad.
- **Para costuras decorativas, punta bajos vaquero, zurcido y ojales.**
Máquina de coser electrónica de brazo libre con maleta incorporada y compartimiento especial para guardar el pedal. Tiene 10 tipos de ojales, 3 tipos de alfabetos, 138 costuras de trabajo (festones, costuras de trabajo, decorativas, etc.), cuando realizamos festones podemos ampliar hasta un máximo de cinco veces el original. Podemos combinar, invertir y modificar un dibujo, cortahilos y enhebrador de aguja automático, creación de diseños propios según nuestras necesidades de personalización, nuevo sistema de arrastre con 6 filas de dientes, prensatelas con doble altura, regulador de velocidad de pedal, posibilidad de trabajar por medio pedal o de botón, rodillera, alza prensatelas.
- **Plancha de vapor C-master con caldera.**
Para planchado y repasado final de las prendas para un acabado final de calidad.

Asciende a 7.900 euros*



-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando

* i.v.a. no incluido en ninguna de las partidas.

PARTIDAS NO INCLUIDAS EN LA INVERSIÓN.

▪ OBRA CIVIL.

Esta partida la puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de dichas obras. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil incluye el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....)

- Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.)
- Transporte no incluido fuera de la península.

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo por el cual estas entidades bancarias, prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación de la maquinaria, decoración y compra del local. Cada candidato a franquiciarse con **Clean Master** podrá solicitar en cualquier oficina de **La Caixa** o **BBVA**, información sobre las condiciones de financiación de nuestra franquicia



MAQUINARIA EXTRA. (no incluida en inversión).

Para un mayor volumen de producción o centros con un mayor volumen de trabajo.

- Overlock de dos agujas rectas y 4 hilos, con una separación de 2.2 mm., 6.700 p.p.m. Engrase automático, puntada de seguridad simulada. Regulación de puntada por botón y diferencial regulable desde el exterior de la máquina. Máquina completa.
- Máquina artesanal pequeña para puntada invisible.
- Recubridora doméstica de 4 hilos con posibilidad de trabajar con una, dos ó tres agujas, con ajuste de diferencial y longitud de puntada, fácil de enhebrar y manejar, ideal para trabajos de compostura y arreglos en géneros de punto.
- Máquina de pespunte, doble arrastre (aguja y diente), atacado, engrase automático, 4.500 p.p.m.

Inversión master bordados.

Como complemento a la franquicia **master costura**.

- **MAQUINA DE BORDAR** electrónica de sobremesa con cambio automático de 6 colores. Velocidad máxima 1.000 p.p.m., ajustable a las necesidades del bordado, con pantalla a color táctil para un manejo más cómodo, puede trabajar con disquete de 3 ½", fichas y tarjetas de memoria Compact Flash, opera con diferentes tamaños: Tajima, Pes, y PHS, además tiene la posibilidad de conexión directa máquina-ordenador por cable de serie. Bastidores incluidos 60 x 40 mm., 100 x 100 mm., 180 x 130 mm., y 300 x 200 mm., una unidad de cada tamaño. Tiene un sistema de enhebrado automático de las agujas e incorpora en memoria dibujos, alfabetos.
- **KIT GORRAS:** Podemos estar bordando una gorra y mientras estar preparando la siguiente.
- **PE-DESIGN-V-6.0:** Programa de diseño de bordados que nos permite realizar cualquier tipo de dibujos siendo el único límite nuestra creatividad. Incorpora 35 fuentes de abecedario además de las True Type de Windows, 4.000 dibujos de catálogo y 18 abecedarios especiales. Herramientas de picaje de mano alzada, relleno y contornos. Varios tipos de puntadas, pespunte, festón, matizado normal y longitudinal, punto de cruz y más tipos de puntadas especiales como en espiral y estrella. Permite modificar diseño en formato DST, eliminando partes del mismo. Conexión por USB. Trabaja bajo Windows 95/98/NT/XP
- **BANCADA INDUSTRIAL.**
- **EQUIPO INFORMÁTICO, compuesto de:**
 - CPU
 - Pantalla TFT
 - Teclado y ratón



Asciende a 19.800 euros*

-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando

* i.v.a. no incluido en ninguna de las partidas.

Requisitos del local.

- La franquicia **master costura** puede ser instalada en locales comerciales que cumplan las ordenanzas municipales.
- Es conveniente que sean locales comerciales bien situados, en zona de viviendas, cerca de colegios, mercados, etc. y con facilidad de aparcamiento (doble fila, zona azul...).
- La superficie útil es de un mínimo 25m²
- La altura no debe ser inferior a 2,50 metros.
- Fachada recomendable 4 ml.

Contrato de franquicia master costura y corner costura

DURACION DEL CONTRATO:

El contrato de franquicia **master costura** tiene una duración de 10 años tras los cuales se produce una renovación del mismo según las condiciones vigentes en dicho momento, salvo renuncia expresa por alguna de las partes.

ROYALTY DE EXPLOTACIÓN.

El royalty de explotación es de 90€.

¿Que comprende el royalty de explotación?

- Uso de licencia de la marca **master costura** durante toda la vigencia del contrato.
- Centro de formación permanente sobre técnicas e instalaciones.
- Servicio de atención al franquiciado.
- Seguimiento de la marcha del negocio en lo relativo a la calidad del servicio y en volumen de prendas tratadas.
- Teléfono de asesoramiento y asistencia continua al franquiciado.
- Visitas periódicas del personal especializado a su establecimiento.
- Ayuda y colaboración sobre temas informáticos.
- Intranet con posibilidad de verificaciones de ventas diarias y control de su franquicia.
- Servicio a empresas.



- Asesoramiento y soporte informático.
- Actualizaciones periódicas del programa informático.
- Centralización de los pedidos de consumibles y negociación de los servicios subcontratados (economía de escala).
- Exclusividad de zona determinada en el contrato.
- Intranet **master costura**, con posibilidad de ver informes de ventas diarios y control de su establecimiento.

ROYALTY DE PUBLICIDAD.

El royalty de publicidad es de 70€ mensuales.

Es una cuota fija necesaria para promover y publicitar el establecimiento de franquiciado mediante todo tipo de campañas, tanto generales como locales.



¿Que comprende el canon de publicidad?

- **Campañas de publicidad a todos los franquiciados a nivel local y nacional.**
- **Folleto personalizado para cada establecimiento:** Diseño y realización de 5.000 folletos para el buzoneo de continuidad, consolidación y crecimiento del negocio.
- **Regalos de fidelización a nuestros clientes:** A la apertura de la franquicia y en navidad.
- **Campañas promocionales a cada franquiciado:** Realización de promociones y fidelización de clientes.
- **Publicidad en revistas y otros medios de comunicación:** Publicidad general de la marca master costura en medios de prensa.
- **Web corporativa www.cleanmaster.es :** Publicidad en Internet a través de buscadores, informando desde la Web corporativa, de los servicios que ofrecemos, proporcionando a cada franquiciado contactos de clientes, servicio a empresas, ofertas laborales, así como otros servicios que se vayan incluyendo en la página Web.
- **Localización vía satélite de todas nuestras franquicias:** Información sobre la ubicación de los establecimientos **master costura**, **master bordados** y **clean master**.
- **Tarjeta cliente VIP:** Tarjeta de fidelización gracias a la cual los clientes podrán disfrutar de descuentos sobre todos los servicios que ofrece el grupo Clean Master.

Únete a nosotros.

Los 10 pasos para entrar en **master costura**:

1. Entrega del documento de información precontractual **master costura**.
2. Firma y reserva de zona de exclusividad.
 - Pago a cuenta de adhesión a la marca de 3.000 euros.
 - Entrega del contrato de franquicia para posibles consultas del franquiciado con sus asesores.
3. Búsqueda del local por parte del franquiciado.
4. Firma del contrato de arrendamiento.
5. Firma del contrato de franquicia.
 - Pago del resto del importe del canon de entrada, más el 60% de la inversión total.
 - El pago del 40% restante será entregado en el mismo acto mediante documento garantizado con vencimiento a 40 días.
6. Realización y presentación del proyecto y de la distribución para el establecimiento **master costura** y aprobación del mismo.
7. Inicio de la obra civil y decoración del local.
8. Paralelamente, formación en un centro piloto **master costura**.
9. Entrega del establecimiento **master costura**.
10. Acciones de presentación y apertura al público, como máximo a los 30 días de entregar el establecimiento.

Previsión cuenta de explotación.

Ingresos	Año 1*	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Promedio arreglos	26	33	39	45	50
Promedio arreglos año (300 días)	7.800	9.900	10.500	13.500	15.000
Total Ingresos	82.924	104.173	122.918	141.970	160.000
Gastos anuales					
Gastos de personal	35.112	45.207	46.563	57.552	59.278
Arrendamientos	12.000	12.360	12.731	13.113	13.506
Suministros y comunicación	1.440	1.483	1.528	1.574	1.621
Gestoría	720	742	764	787	810
Seguros	600	618	637	656	675
Consumibles	2.736	3.438	4.056	4.685	5.280
Mantenimiento	415	521	615	710	800
Royalty de explotación	1.080	1.112	1.146	1.180	1.216
Royalty de publicidad	840	865	891	918	945
Otros gastos	829	1.042	1.229	1.420	1.600
Total gastos	59.936	71.676	74.576	87.143	90.418
Beneficios antes de impuestos y amortizaciones fiscales.	22.987	32.497	48.431	54.827	69.582

* Cifras posteriores al periodo previo de asentamiento del negocio (de 6 a 12 meses)
La inflación prevista es de 3%.

Esta cuenta de Explotación Tipo tiene carácter orientativo y sus efectos son meramente informativos dependiendo, el resultado de la misma, de la gestión del franquiciado.

Explicación cuenta de explotación.

INGRESOS

Cifras obtenidas en base a la experiencia de nuestras tiendas.

Según nuestras estimaciones el servicio de costura y bordados para empresas representa entre un 25 - 30% de los ingresos.

GASTOS

- **Gastos de personal** (Sueldos y seguros sociales)

	1º año	2º año	3º año	4º año	5º año
Franquiciado/a	1	1	1	1	1
Empleado/a	1	1,5	1,5	2	2

Para el buen funcionamiento de una franquicia master costura el personal se conforma por un encargado/a (franquiciado/a) y/o una costurero/a a jornada completa el primer año. Los siguientes años se aumentará el número de costureros/as en función del incremento de clientes.

Los costes laborales son estimativos y dependen de lo que asuma el franquiciado.

- **Arrendamientos.**

El alquiler estimado en la cuenta de explotación es de 1.000 € mensuales. Este coste varía según los metros y la ubicación del local.

- **Suministro y comunicación.**

Esta partida hace referencia a los gastos de agua, luz, teléfono e Internet.

- **Seguros.**

Es necesario tener un seguro multirriesgo de comercio.

- **Consumibles.**

Esta partida corresponde a la compra de los productos necesarios para el arreglo, transformación y bordados de las prendas. El pack de consumibles necesarios para la apertura de la tienda, ya están incluidos en la inversión inicial.

- **Otros gastos.**

Es una estimación de gastos imprevistos que puedan surgir desde la apertura del negocio.

- **Royalty de explotación.**

Por uso de licencia de marca, exclusividad territorial, servicios de asesoramiento y soporte al franquiciado entre otros. El royalty de explotación es de 90 €.

- **Royalty de publicidad.**
Es una cuota fija necesaria para promover y publicitar el establecimiento del franquiciado mediante todo tipo de campañas, tanto generales como locales. El royalty de publicidad es de 70 € mensuales.
- **Gestoría.**
Se refiere al coste ocasionado para llevar todos los asuntos relativos de nóminas, contabilidad y fiscalidad del negocio. Es decisión del franquiciado incluir o no esta partida.
- **Mantenimiento.**
Costes de gastos de reparación de la maquinaria y mantenimiento de la tienda

COSTES DE FINANCIACIÓN.

En esta cuenta de explotación el franquiciado tendrá que incluir el coste de la financiación si fuera necesario para asumir la inversión y adaptarla a su propia cuenta de explotación.

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo con varias entidades bancarias (BBVA, BSCH, Banco Sabadell y “la Caixa”), que prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria como decoración.

AMORTIZACIÓN.

La amortización a aplicar en las distintas partidas será decisión del franquiciado, aunque generalmente se suele hacer a 10 años. Hay que destacar que la amortización no supone ningún desembolso o salida de caja aunque disminuya los beneficios en lo que a términos fiscales y contables se refiere.

NOTAS



Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. +34 933 397 625
info@cleanmaster.es

Madrid – Barcelona – Vizcaya – Zaragoza –Tarragona – Zamora – Murcia – Sevilla – Gerona - ...
España – República Dominicana – Chile - ...