

clean  **master**

T I N T O R E R I A S



master  **10+**

**EL NEGOCIO MÁS LIMPIO,
LA FRANQUICIA MÁS RENTABLE**

Nacional:

Madrid
Barcelona
Gerona
Tarragona
Santander
Vizcaya
Zaragoza
Zamora
Sevilla
Málaga
Tenerife
Segovia

Internacional:

República Dominicana
Chile

Clean Master Tintorerías

Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. +34 933 397 625
info@cleanmaster.es

www.cleanmaster.es

M10+- 1309.01

master 10+ La fórmula del éxito

Tu tintorería totalmente equipada por **59.800€**



- ✓ Imagen corporativa diferenciadora.
- ✓ Alta rentabilidad.
- ✓ Gestión sencilla.
- ✓ Proyectos de decoración e instalación (llave en mano).
- ✓ Formación del franquiciado.
- ✓ Asistencia en la apertura.
- ✓ Soporte continuo.
- ✓ Central de compras.
- ✓ Plan de marketing personalizado.
- ✓ Zona de exclusividad
- ✓ Máquinas y productos ecológicos.
- ✓ Transmisión de nuestro Know How (saber hacer).



clean master

franquicia ecológica que cuida los tejidos
respetando
el Medio Ambiente.



master 10+

La única franquicia que utiliza **3** sistemas de limpieza



Máquina de seco ecológica de circuito cerrado, autolimpiable con Computer DIALOG y sistema IDROMATIC para limpieza de destilador, en cumplimiento con la normativa medio ambiental más exigente



Lavadora de agua de alta velocidad con la máxima calidad de lavado, rentabilidad y productividad.



Wet Cleaning (Limpieza en húmedo). Sistema de lavado complementario para todas aquellas prendas que lleven este distintivo

Grupo Clean Master

Su Éxito Es Nuestro Principal Activo

INTRODUCCIÓN

Actualmente la utilización del servicio de tintorería por los españoles está todavía lejos de otros países europeos como Francia, Italia o Alemania donde el uso de este servicio es algo mucho más común y cotidiano.

No obstante, esta tendencia está cambiando positivamente por varios la modificación de nuestros hábitos de vida así como la incorporación de la mujer en el mundo laboral ha hecho que cada vez más, las personas tengamos menos tiempo para dedicar a las labores cotidianas tales como el lavado y el planchado de nuestras prendas. Ello además está generando que otras labores domésticas tan comunes como el arreglo o el bordado de prendas estén quedando ya en el olvido.



Por ello actualmente el servicio de tintorerías está siendo demandado cada vez por más público que no dispone de tiempo pero que demanda un servicio rápido, con un acabado de calidad y con precios ajustados.

Y es que, atrás quedaron las tradicionales y pequeñas tintorerías familiares donde los servicios ofrecidos permitían obtener un escasa rentabilidad al negocio. Hoy día, y a tenor de los cambios y roles sociales, el sector de la tintorería se muestra cada vez **más consolidado en España**.

Es por ello que en 1995, detectando esta creciente demanda en un sector que padecía un enorme déficit de servicio y especialización a precio único y asequible, **Clean Master** creó con gran éxito un sistema donde la modernidad, la ecología y la rapidez no estaban reñidas con un servicio de tintorería de alta calidad.

Nuestro éxito inicial hizo que en 2001 Clean Master iniciáramos nuestra expansión nacional mediante la apertura de franquicias de tintorerías. Muchas franquicias del sector buscan multiplicarse sin más, desatendiendo el apoyo empresarial, **Clean Master** se centra en el equipo humano.

Las técnicas modernas que utilizamos en Clean Master en el tratamiento de tejidos, la rapidez de entrega en prendas o la variedad de servicios que ofrecemos en un mismo establecimiento, han sido algunas de las claves que han empujado a Clean Master en su rápido crecimiento.



Además, en **Clean Master** estamos comprometidos con el medio ambiente, aplicando los procesos y la tecnología que más respetan nuestro entorno natural.

Por ello cumplimos con la normativa medioambiental europea más exigente disponiendo toda nuestra maquinaria de su correspondiente certificado **ISO 9.001 y 14.001**

Asimismo **Clean Master** aporta su *know how* a un negocio en constante crecimiento. Al ser un servicio de primera necesidad y que no está expuesto a modas ni stocks, y todo ello sumado a un beneficio bruto superior al 80%, hace de **Clean Master** una de las marcas más interesantes de este sector

En Clean Master ofrecemos a nuestros franquiciados una marca reconocible y acreditada en el tiempo con una gran experiencia en el sector de tintorerías desde hace más de 15 años. Y es que, en **Clean Master**, trabajamos bajo tres conceptos básicos, calidad, tiempo de entrega y precio único muy competitivo.

Además, en Clean Master nos preocupamos por facilitar al futuro franquiciado las herramientas necesarias para conseguir un negocio de tintorerías de máximo rendimiento, las cuales se mejoran y optimizan con el tiempo para lograr así mejores resultados para su negocio.

A través de este dossier de nuestro modelo de franquicia **Master 10 plus**, haremos una aproximación de lo qué es una franquicia Clean Master y le explicaremos los aspectos más importantes de nuestra franquicia.

POR QUE UNA FRANQUICIA CLEAN MASTER

En clean master nos preocupamos en facilitar al futuro franquiciado los elementos necesarios para que consiga un negocio de tintorería de máximo rendimiento.

Servicio a empresas: Solicitudes para presupuestos de limpieza textil de Pymes y grandes cuentas.

Formación continuada: Curso de formación teórica y práctica en nuestro Centro-escuela **Clean Master** abierto al público en pleno funcionamiento y en el momento de la apertura de su franquicia.

Además de la formación inicial, se mantiene una constante política de formación y reciclaje a todos nuestros franquiciados.

Visitas periódicas de seguimiento a su franquicia: Controles de calidad, niveles de producción, atención al cliente y supervisión del personal, para estar actualizado y al día de las nuevas tendencias del mercado.

Asesoramiento continuo al franquiciado: Servicio técnico y comercial de su establecimiento, conexión en red para saber en todo momento la evolución de su franquicia, facturación, estadísticas, informes,....

I+D: Búsqueda de nuevas técnicas de limpieza y desmanchado. Investigación y desarrollo de productos y nuevos servicios.

Servicio técnico y mantenimiento de maquinarias: Maquinas de última tecnología **ecológicas que respetan el medio ambiente y que cumplen con la normativa medioambiental europea** y con el mayor numero de prestaciones. Delegaciones a nivel nacional e internacional para asistencia técnica y repuestos.

Apoyo constante en publicidad: Publicidad de marca y local de su establecimiento para la captación de nuevos clientes y fidelización de los mismos.

Precios competitivos: Con nuestro Know How (saber hacer) conseguimos un sistema de máxima calidad a precio único.



SERVICIOS QUE OFRECEMOS A NUESTROS CLIENTES

- Limpiezas de materiales ignífugos proporcionando una excelente resistencia a la combustión sin perjudicar el brillo y colores al tejido.
- Desmanchado con pistola ultrasonidos.
- Planchado a mano sin dañar las fibras.
- Desmanchado de las prendas con productos profesionales y **ecológicos** para cada clase de manchas.
- Reparación y limpieza de alfombras.
- Limpieza de pieles y cortinas.
- Tratamiento específico de cada prenda.
- Servicio a domicilio.
- Servicio a empresas.
- Limpieza de sofás y tapicerías a domicilio.
- Arreglos de costura y confección de bordados.



Servicios que incrementan los ingresos.

Clean Hogar. Nos desplazamos hasta el domicilio de nuestros clientes para limpiar tapicerías, moquetas, sofás, etc.

Clean Fiesta. Limpieza todo tipo de vestidos de fiestas, novia, comunión, bautizo, pederería.

Master Bordados. Servicio de toda clase de bordados a nivel industrial.

Clean Alfombras. Limpiamos todo tipo de alfombras.

Clean Piel. Limpiamos toda clase de peletería (ante, napa, peletería fina, etc.) dándoles un acabado único en el mercado, que evita que se ensucien con la lluvia u otra clase de líquidos, haciendo que dure más la limpieza.

Master Costura. Hacemos toda clase de arreglos como: cambiar cremalleras, botones, alargar o cortar bajos, etc.

Clean Empresas. Servicios de tintorería profesional para empresas y colectivos.

Clean Clasic. Almidonamos mantelerías, juegos de cama, etc.

INVERSIÓN COMPLEMENTARIA

Son servicios complementarios para obtener el máximo de beneficio a su franquicia.

semi  autónoma

master  costura

-  Local a partir de 40 m².
-  Mínima inversión.
-  Segunda fuente de ingresos.
-  Mayor captación clientes particular y empresas.
-  Margen de beneficios 60% sobre limpieza en seco.
-  Posibilidad de ampliación modular.

-  Franquicia complementaria.
-  Posibilidad de franquicia independiente.
-  Reducción de costes.
-  Máxima rentabilidad.
-  Captación de más clientes.
-  Arreglo de todo tipo de prendas.
-  Local a partir de 25 m².
-  Posibilidad de ampliar a **Master Bordados.**

Modelo Ampliación desde 19.950€

Modelo Ampliación desde 14.800€

POTENCIAL DE LAS TINTORERÍAS AUTÓNOMAS.

La Tintorería Autónoma Clean Master es una franquicia completa. Tanto la imagen que ve el cliente, como el equipamiento profesional, dan la sensación de un **centro de cuidado textil integral y moderno**.

La Tintorería Autónoma Clean Master está diseñada para poder atender, tanto al cliente particular, empresas o varias tintorerías Semi-autónomas del grupo Clean Master.

La franquicia Clean Master ofrece **posibilidades de expansión** sin realizar más inversiones, mediante la adquisición de mayores cuotas de mercado, por la apertura de Tintorerías Semi-Autónomas Clean Master que hagan otros franquiciados.

Esto, a su vez, **garantiza un rendimiento superior** así como el crecimiento económico de los centros Clean Master.

Una tintorería autónoma Clean Master puede **duplicar sus ingresos** sin aumentar el personal, ni su equipamiento y sin nuevas inversiones.

El secreto es simple. Una Tintorerías Autónoma Clean Master procesa (adicional a su propio trabajo) la ropa de hasta **tres tintorerías Semi-Autónomas** del grupo Clean Master.

Alrededor de las Tintorerías Autónomas Clean Master, existen emplazamientos aptos para la implantación de Tintorerías Semi- Autónomas en régimen de franquiciados Clean Master.

INVERSIÓN MASTER 10+

1) ADHESIÓN DE MARCA

- 🌀 Explotación de la marca **CLEAN MASTER**.
- 🌀 Zona de exclusividad.
- 🌀 Asesoramiento en la forma jurídica y creación de empresa.
- 🌀 Asesoramiento en proyectos y apertura de la franquicia.
- 🌀 Planos técnicos de distribución de la maquinaria.
- 🌀 Proyecto decoración.
- 🌀 Transporte, instalación y puesta en marcha de la franquicia.
- 🌀 Garantía original del fabricante.
- 🌀 Curso de formación práctico en un centro **Clean Master** abierto al público y en pleno funcionamiento. La duración del curso de formación es de 6 horas diarias durante 3 semanas.
- 🌀 Asistencia al franquiciado en la apertura del establecimiento.
- 🌀 Regalos promocionales en la apertura.
- 🌀 Diseño de folleto corporativo para buzoneo.
- 🌀 Intranet para seguimiento y control online de su negocio.



ADHESIÓN DE MARCA – 8.300 € * (consulte nuestros dtos. y promociones vigentes).

* i.v.a. no incluido en ninguna de las partidas.

2) DECORACIÓN Y VARIOS. – 12.670 euros.

INGENIERO:

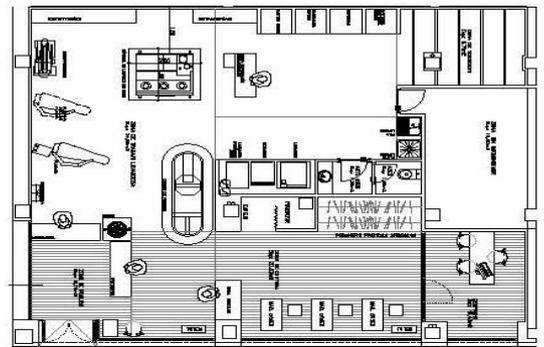
- 🌀 Proyecto de instalación eléctrica.
- 🌀 Proyecto licencia de actividad.

CONSUMIBLES.

- 🌀 Stock inicial de consumibles.

DECORACIÓN Y MOBILIARIO:

- 🌀 Rótulo exterior de hasta 2,40 m. x 0,5 m con iluminación lineal sin sombra con el logotipo CLEAN MASTER y la pagina Web.
- 🌀 Tótem luminoso de dos caras de 1,80m con los precios y el concepto básico CLEAN MASTER “precio único”.
- 🌀 2 Logotipos en vinilo escaparate.
- 🌀 Rotulación interior, cartelería con artículos, precios, servicio u ofertas.
- 🌀 Mostrador recepción de 600x900x2400 con cavidad para carro de ropa recepcionada, bandeja teclado y cajonera decorado con el logo CLEAN MASTER.
- 🌀 Cajón perchero expositor para entrega de prendas.
- 🌀 Barras perchero convertible recomposición ropa.
- 🌀 3 Carros rejillas plegables para transporte de ropa,
- 🌀 Uniformes personalizados Clean Master.
- 🌀 2 Sillas color “Clean Master”.



ORDENADOR.

PC para realizar la recepción de las prendas y su posterior etiquetaje, incluye:

- 🌀 Monitor Táctil.
- 🌀 Sistema Windows integrado.
- 🌀 Cámara web.
- 🌀 Cajón portamonedas con sensor de cajón abierto y ranura frontal.
- 🌀 Impresora térmica especial para etiquetas de ropa.



PROGRAMA INFORMÁTICO DE GESTION CLEAN MASTER.

- Control y gestión de procesos diarios (recogidas, entregas, cobros, consultas...).
- Listado de todo tipo de conceptos (clientes, ventas, prendas, deuda pendiente...).
- Opciones de facturación para cliente final y empresas.
- Estadísticas, graficas e informes de la mayoría de los datos.
- Herramientas de Marketing y gestión de publicidad (SMS, e-mails, IVM)
- Entorno configurable a la mayoría de los idiomas. (Opción Franquicia Maestra).
- Copias automáticas de la base de Datos y enviadas a un Server externo para su protección y seguridad.
- Visualización de datos desde cualquier lugar del mundo desde la intranet.
- Actualizaciones periódicas y sin ningún coste.
- Servicio técnico directo vía hot-line o acceso remoto.

3) MAQUINARIA TINTORERÍA Y LAVANDERÍA. – 47.130 euros.

☺ MÁQUINA DE SECO.

Máquina de lavado en seco de 10 Kg. Ecológica, semi-nueva, con una tecnología y fiabilidad que ofrece unas prestaciones máximas, bajos costes de funcionamiento y que cumplen la **normativa medioambiental europea**.

- Equipados con 2 depósitos de disolvente, destilación continua, circuito cerrado, bomba de calor, sistema filtrante y autolimpiantes con una amplia gama de sistemas de filtración para satisfacer todas las exigencias del tintorero profesional.
- Compuesto con un microprocesador que garantiza una programación ilimitada para cada necesidad, pudiendo además monitorizar todas las funciones del sistema a través de una práctica pantalla, informando del estado actual de todas las operaciones que realiza la máquina.
- Equipado con un MINI RECUPERADOR integrado en la máquina, así como con un nuevo sistema de **secado ecológico**.
- Comprende también una fase de ventilación con filtro especial de carbón activo para obtener una mejor desodorización de las prendas tratadas.
- Cierres de seguridad con puerta de carga de grandes dimensiones que facilita las operaciones de carga y descarga de la máquina por parte del usuario.
- Sistema automático de limpieza de barro del destilador.
- El computador pone automáticamente en funcionamiento el Recuperador que extrae el aire evitando las emanaciones y malos olores en el tambor. Esto permite conseguir un perfecto acabado de las prendas y un planchado más rápido y fácil.
- Con el filtro ECO no hay necesidad de eliminar los residuos ni hay exposición del usuario a los vapores del percloroetileno u otros residuos sólidos. Gracias a su baja porosidad (30 micron) no son necesarios los polvos filtrantes, garantizando la máxima filtración de residuos sólidos y partículas especialmente pequeñas.
- Filtro Ecológico de acero inoxidable, que contiene carbón granulado, que garantiza un óptimo control de los olores así como la pureza del disolvente de lavado.



☺ LAVADORA DE AGUA CON SISTEMA WET CLEANING.

Lavadoras de 14Kg ecológica de alta velocidad con un proceso de lavado (washability) que alcanzan velocidades de centrifugado de hasta 1000 rpm. que permite a nuestros franquiciados la máxima calidad de lavado, rentabilidad, productividad y gestión de una manera fácil y sencilla.

- El lavado en agua o **Wet Cleaning** es el complemento perfecto para las tintorerías
- Sistema Aquafall. Permite la entrada de agua adicional y mejora el aclarado.
- Sistema Aquamixer de mezcla de agua caliente y fría. Permite conseguir la temperatura deseada de una manera rápida y con la máxima precisión (+/-2°C)
- Distintos controles permiten adecuar los programas de lavado en función de las necesidades del usuario, consiguiendo procesos más rápidos y adecuados al tipo de textil a tratar. Finalizado el ciclo de centrifugado, todas las lavadoras disponen de un freno y apertura de puerta instantánea con lo que se eliminan los tiempos muertos de espera, contribuyendo a la productividad.
- El sistema de suspensión absorbe hasta un 95% de las vibraciones. A la ausencia de vibraciones, se suma un funcionamiento extremadamente silencioso.



- La ergonomía también se ha tenido en cuenta. La menor profundidad del bombo facilita las operaciones de descarga.
- Ausencia de cámaras para calefactores: evitan un volumen de agua innecesario a cada llenado. Precisar de menos agua implica directamente un menor consumo de detergentes para las mismas concentraciones, menos consumo de energía térmica para las mismas temperaturas y un menor tiempo en el proceso de llenados.
- Dispone de programas modificables individualmente. La opción reloj permite programar la puesta en marcha a la hora deseada. Dispone de parada en modo antiarrugas, enfriamiento progresivo seleccionable y sistema de chequeo de fallos y mensajes de alarmas.
- **La optimización de recursos utilizados en el proceso de lavado convierten a las lavadoras de la serie Clean Master en las más respetuosas con el Medio Ambiente.**



SECADORA.

Máquina para secar prendas limpiadas en agua con un reducido consumo de energía.

- Puerta de carga frontal de gran diámetro y dotada de dispositivo de seguridad.
- Filtro de aire muy accesible y de fácil limpieza.
- Extractor de vahos para un volumen de aire de 5m³/ minuto.
- Temporizador minuterio de paro automático.
- Selector de temperatura.
- Protección térmica de motor.



CINTA TRANSPORTADORA.

Para el almacenamiento y distribución automática de las prendas.

FUENTE DE ARIE A PRESIÓN AUTOMATIZADA.

Producción y caudal suficiente para cada máquina de forma individualizada.

MESA DE PLANCHADO ASPIRANTE-SOPLANTE.

Tabla de planchar para garantizar la mejor calidad en el planchado, denominada aspirante-soplante para la recuperación de las buenas propiedades de las prendas.



- Plato de grandes dimensiones junto al soplado hacen posible obtener una gran velocidad en las operaciones de planchado. Además, el potente aspirador trifásico logra una excelente aspiración.
- Mesa de planchado ergonómica con iluminación propia.
- Brazo plancha mangas basculante con aspirado y soplante.
- Gran superficie de trabajo.
- Regulable en altura y temperatura.
- Alimentación automática al generador de vapor con toma para pistola vaporizante.
- Accesorios de protección y acabado textil.

GENERADOR DE VAPOR.

- Bomba de alimentación y control del agua de forma automatizada.
- Pistola a vapor.
- Preparada para dar servicio a una segunda plancha.



MESA DESMANCHADORA.

Equipo combinado para el pre y post-manchado de manchas específicas.

- Mesa de acero inoxidable aspirante con plato, cámara.
- Dos pistolas desmanchadoras de aire comprimido.
- Campana con sistema de aspiración y filtro anti-olores.
- Sistema de iluminación.
- Todos los útiles necesarios para un desmanchado efectivo. Ecológicos.



EMBOLSADORA MURAL.

Embolsado de las prendas con nuestro logo Clean Master.

- Vertical y mural con economizador y para plástico sin fin.

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo por el cual estas entidades bancarias, prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria o decoración. Cada candidato a franquiciarse con **Clean Master** podrá solicitar en cualquier oficina de **La Caixa**, **Banco Sabadell**, **Banco Santander(BSCH)** o **BBVA**, información sobre las condiciones de financiación de nuestra franquicia



Banco Sabadell

PARTIDAS NO INCLUIDAS EN LA INVERSIÓN

- **OBRA CIVIL.**

Esta partida la puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de dichas obras. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil incluye el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....)

- **Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.)**
- **Suministro del percloro-etileno (disolvente para limpieza de seco)**
- **Transporte no incluido fuera de la península.**

-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando.

STOCK INICIAL DE CONSUMIBLES

SET ACCESORIOS Y CONSUMIBLES

- 2 Rollos plástico tubular impreso doble cara tres tintas.
- 8.000 números quick para el marcado de todo tipo de ropa en 8 colores diferentes.
- Grapadora para el marcado de la prenda.
- Grapadora para el marcado de ropa de la embolsadora.
- Grapadora para el marcado de alfombras.
- Extractores de grapas.
- 20.000 grapas para el marcado de ropa.
- 5.000 grapas para el marcado de alfombras.
- 2.000 clips para falda y pantalones.
- 2.000 cartoncillos antideslizantes y antiarrugas pantalones.
- 1.000 perchas tintorería.
- Funda muletón para mesa de planchar.
- Jarra medidora de jabones.
- Caja bastoncillos.
- Bayetas absorbentes.
- Paquetes pinzas.
- Rollo papel aluminio para forrar botones.
- Plantilla antibrillo y antideslizante para la plancha.
- Esponjas lijadoras para peinar tejidos y quitar bolas.
- Cepillo metálico para peinado lanas y bolitas.
- Cepillo quita pelusas de papel adhesivo.
- 60 ganchos con pinza para recomposición ropa cliente.
- Barra perchero convertible recomposición ropa.
- Perchero Eco recomposición de ropa.
- 2 carros rejilla plegables para transporte de ropa.
- Uniformes personalizados Clean Master.
- 1 protector cable 130 cm con cremallera.

PACK PROMOCIÓN APERTURA

- Perchas de madera.
- Vales de descuento de 1€ "Clean Master"
- Folletos corporativos 10.000 unidades.
- Tarjetas nudos corbatas "Clean Master"
- Etiquetas adhesivas "Clean Master"
- Globos logo "Clean Master"
- Bolígrafos logo "Clean Master"
- Porta-móviles logo "Clean Master"
- Rollos quita pelusa
- Cajas de jabón laminas logo "Clean Master"
- Llaveros dobles logo "Clean Master"
- Caramelos logo "Clean Master"

SET PARA EMBOLSAR

- 500 Bolsas plástico para el embolsado de corbatas 12x50.
- 250 Bolsas plástico para el embolsado de jerséis 40x50.
- 250 Bolsas plástico para el embolsado de mantas 70x90.
- 250 Bolsas plástico para el embolsado de edredones 80x120.

SET COSTURA

- Caja para botones y costura.
- Caja de agujas.
- Caja de alfileres.
- Bobinas de hilo costura.
- Cinta métrica modista.

SET PRODUCTOS DE DESMANCHAR EN SECO

- 1 Estantería.
- Dosificador cuentagotas para limpieza en seco.
- 1 botes de 24 cl. Para desmanchar tinta y manchas similares.
- 1 botes de 24 cl. Para desmanchar frutas y manchas similares.
- 1 botes de 24 cl. Para desmanchar manchas proteicas y similares.
- 1 botes de 24 cl. Para desmanchar óxidos y manchas similares.
- 1 botes de 24 cl. Para desmanchar barnices, lacas, pinturas, etc....
- 1 fichas plastificadas con instrucciones de uso de los productos de desmanchar.
- Manual de instrucciones y uso sobre tejidos textiles y aplicaciones desmanchantes.
- Garrafa de 4 litros pre-desmanchado en seco para manchas de origen desconocido.
- Espátula hueso.
- Cepillo de cerda blanca.
- Cepillo de cerda negra.
- Cepillo de cerda nylon.
- 2 Bolsas blancas malla 15x80 con cremallera para limpieza en seco de corbatas.
- 2 Botes desodorante textil seco.
- 2 Botes igualcolor.

SET PRODUCTOS DE LIMPIEZA EN AGUA

- Saco de jabón de 10 kg. en polvo.
- Suavizante súper concentrado garrafa 5 litros.
- Tensol 7 kg. (potenciador de jabón para ropa muy sucia).
- Blanc 10 kg. (peroxido para manchas amarillas, sudor etc.).
- Jabón liquido neutro 10 kg. (para lanas, sedas y similares).
- Trisol 5 kg. (productos desengrasantes para todo tipo de ropa).
- Jabón Wet Cleaning clase 1.
- Jabón Wet Cleaning clase 2.
- Bolsa blanca malla 70x90 con cremallera para lavado en agua de prendas delicadas.

SET MOSTRADOR

- 3 Rollos de papel térmico para impresora TPV.
- Calculadora.
- Tijeras
- Portacelo.
- Rollos de celo.
- Rotuladores fluorescentes.
- Bolígrafos.
- Lápices.
- Cuaderno para mostrador.
- Caja clip.
- Taco de notas.
- Talonario pedidos.
- Bandeja distribución.
- Bol para mostrador, caramelos.
- Metro para alfombras y cortinas.
- Reloj pared.
- 4 carpetas documentos.

-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando.

REQUISITOS DEL LOCAL

- 🌀 La franquicia Clean Master puede ser instalado en locales comerciales que cumplan las ordenanzas municipales.
- 🌀 Es conveniente que sean locales comerciales bien situados, en zona de viviendas, cerca de colegios, mercados, etc. y con facilidad de aparcamiento (doble fila).
- 🌀 La superficie útil es de un mínimo 60m². (recomendable 80/90 m².)
- 🌀 La altura no debe ser inferior a 2,50 metros.
- 🌀 Es conveniente una buena ventilación del local.
- 🌀 Salida de humos (indispensable para la mayoría de los ayuntamientos)
- 🌀 Fachada recomendable 4 ml.

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE FRANQUICIA CLEAN MASTER

DURACION DEL CONTRATO:

El contrato de franquicia Clean Master tiene una duración de 10 años tras los cuales se produce una renovación del mismo según las condiciones vigentes en dicho momento, salvo renuncia expresa por alguna de las partes.

ROYALTY DE EXPLOTACIÓN.

Royalty de explotación 170€ mensuales. .

¿Que comprende el royalty de explotación?

- Uso de licencia de la marca Clean Master durante toda la vigencia del contrato.
- Centro de formación permanente sobre técnicas e instalaciones.
- Servicio de atención al público.
- Seguimiento de la marcha del negocio en lo relativo a la calidad del servicio y en volumen de prendas tratadas.
- Teléfono de asesoramiento y asistencia continua al franquiciado.
- Visitas periódicas del personal especializado a su establecimiento.
- Ayuda y colaboración sobre temas informáticos.
- Centralización de los pedidos de consumibles y negociación de los servicios subcontratados (economía de escala).
- Exclusividad de zona 10.000 habitantes.
- Intranet de Clean Master, con posibilidad de ver informes de ventas diarios y control de su establecimiento.

CANON DE PUBLICIDAD.

Es una cuota fija necesaria para promover y publicitar el establecimiento del franquiciado mediante todo tipo de campañas, tanto generales como locales es de 150€ mensuales.

Qué comprende el canon de publicidad?

- **Campañas de publicidad a todos los franquiciados a nivel local y nacional.**
- **Folletos personalizados para cada establecimiento:** Diseño y realización de 10.000 folletos para el buzoneo de continuidad, consolidación y crecimiento del negocio.
- **Regalos de fidelización a nuestros clientes:** A la apertura de la tintorería y en navidad.
- **Campañas promocionales a cada franquiciado:** Realización de promociones y fidelización de clientes.
- **Publicidad en revistas y otros medios de comunicación:** Publicidad general de la marca Clean Master en medios de prensa.
- **Web corporativa www.cleanmaster.es :** Publicidad en Internet a través de los principales buscadores, informando desde la pagina Web de la cadena de todos aquellos servicio que ofrecen nuestras tintorerías, proporcionando a cada franquiciado contactos de clientes, servicio a empresas, ofertas laborales así como otros servicios que se vayan incluyendo el la pagina Web
- **Localización vía satélite de todas nuestras franquicias:** Información sobre la ubicación de los establecimientos Clean Master.
- **Tarjeta cliente VIP:** Tarjeta de fidelización gracias a la cual los clientes podrán disfrutar de descuentos sobre todos los servicio que ofrece el grupo Clean Master.



EQUIPAMIENTO OPCIONAL

El departamento de I+D del grupo Clean Master trabaja para ofrecer sus franquiciados un servicio de máxima calidad.

Nuestro constante desarrollo de la innovación nos permite centrarnos sobre todo en las necesidades de nuestros franquiciados, con el objeto de ser la tintorería elegida por sus clientes



Nebulizador para desinfección de cascos y calzados

Es un dispositivo diseñado especialmente para la desinfección del interior de botas, zapatos y cascos de forma rápida y segura. Para ello se utiliza una solución con alto poder bactericida, virucida y fungicida.

Prensa

Maquinaria para una mayor producción de planchado de todo tipo de prendas con la posibilidad de realizar con más rapidez el planchado de cortinas, plisados, manteles, etc....



Maniquí

Complemento auxiliar para aumentar la producción y reducir los tiempos de planchado de americanas, camisas, chaquetas, prendas de abrigo, etc.....

Sistema generador de Ozono (O₃)

Maquinaria complementaria a las lavadoras de agua, con la que conseguimos reducir costes de producción e incrementamos la calidad y el tratamiento ecológico en la limpieza de las prendas.



Embolsadora al vacío.

Conseguimos reducir las dimensiones naturales del producto (edredón, manta, colcha etc...), ampliando y rentabilizando más el espacio nuestro establecimiento, dando un valor añadido y diferenciándonos de nuestra competencia.



Cinta transportadora Automática – Cajero de recogida y entrega.

Permite la recogida y entrega automática, pudiendo ampliar el servicio de tintorería a todo el día (24H)

LOS 10 PASOS PARA ENTRAR EN CLEAN MASTER

- 1. Entrega del documento de información precontractual master 10+**
- 2. Firma y reserva de zona de exclusividad.**
 - Pago a cuenta del canon de entrada de 3.000 euros.
 - Entrega del contrato de franquicia para posibles consultas del franquiciado con sus asesores.
- 3. Búsqueda del local por parte del franquiciado.**
- 4. Firma del contrato de arrendamiento.**
- 5. Firma del contrato de franquicia.**
 - Pago del resto del importe del canon de entrada, más el 60% de la inversión total.
 - El pago del 40% restante será entregado en el mismo acto mediante documento garantizado con vencimiento a 40 días.
- 6. Realización y presentación del proyecto industrial y de decoración para el establecimiento Clean Master y aprobación del mismo.**
- 7. Inicio de la obra civil y decoración del local.**
- 8. Paralelamente, formación en un centro piloto Clean Master.**
- 9. Entrega del establecimiento Clean Master.**
- 10. Acciones de presentación y apertura al público, como máximo a los 30 días de entregar el establecimiento.**

Previsión cuenta de explotación Master 10+

Ingresos	Año 1*	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5					
	89.673	112.624	130.638	144.355	156.913					
Prendas promedio/día	40	50	59	65	70					
Costes directos										
Embalaje	1.345	1.689	1.960	2.165	2.354					
Consumibles	2.242	2.816	3.266	3.609	3.923					
Consumo eléctrico	5.022	5.856	6.401	6.785	7.218					
Agua	1.793	2.027	2.286	2.454	2.668					
Total	10.402	12.389	13.913	15.013	16.162					
Margen bruto	79.271	88,40%	100.236	89,00%	116.725	89,35%	129.342	89,60%	140.751	89,70%
Costes de explotación										
Salarios y S.S.	24.150	24.875	32.676	33.656	42.150					
Arrendamientos	15.750	16.223	16.709	17.210	17.727					
Comunicación	600	618	637	656	675					
Gestoría	1.450	1.494	1.538	1.584	1.632					
Seguros	600	618	637	656	675					
Subcontratación	2.031	3.150	4.150	4.450	4.845					
Mantenimiento	897	1.126	1.306	1.444	1.569					
Royalty de explotación	2.040	1.800	1.854	1.910	1.967					
Royalty de publicidad	1.800	1.854	1.910	1.967	2.026					
Otros gastos	897	1.126	1.306	1.444	1.569					
Total gastos	50.214	52.883	62.723	64.976	74.836					
Beneficios antes de impuestos y amortizaciones.	29.056	32,40%	47.353	42,04%	54.002	41,34%	64.366	44,59%	65.916	42,01%

* Cifras posteriores al periodo previo de asentamiento del negocio (de 6 a 12 meses)
La inflación prevista es de 3%.

Esta cuenta de Explotación Tipo tiene carácter orientativo y sus efectos son meramente informativos dependiendo, el resultado de la misma, de la gestión del franquiciado.

Explicación cuenta de explotación.

INGRESOS

Cifras obtenidas en base a la experiencia de nuestras tiendas (precio único, precios de las prendas especiales, mantas, edredones, fundas de sofá, cortinas, alfombras, pieles, etc.,).

Según nuestras estimaciones el servicio de tintorería/lavandería para empresas representa según el modelo de inversión entre un 20 - 40% de los ingresos.

Esta cifra de ingresos puede verse incrementada entre un 20 - 50% dependiendo de número de tintorerías semi-autónomas dependientes de la misma.

GASTOS

- **Gastos de personal** (Sueldos y seguros sociales)

	1º año	2º año	3º año	4º año	5º año
Franquiciado/a	1	1	1	1	1
Empleado/a	0,5	0.5	1	1	1.5

Para el buen funcionamiento de una franquicia Clean Master el personal se conforma por un encargado/a (franquiciado/a) y/o una planchador/a durante media jornada el primer año. Los siguientes años se aumentará el número de planchadores/as en función del incremento de clientes.

Los costes laborales son estimativos y dependen de lo que asuma el franquiciado.

- **Arrendamientos.**
El alquiler estimado en la cuenta de explotación es una media de todos los centros del Grupo Clean Master. Este coste varía según los metros y la ubicación del local.
- **Suministro y comunicación.**
Esta partida hace referencia a los gastos de agua, luz, teléfono e Internet.
- **Seguros.**
Es necesario tener un seguro multirriesgo de comercio.
- **Taller Piel.**
Corresponde a los servicios subcontratados a proveedores externos que trabajan para nuestra franquicia.
- **Taller alfombras.**
Corresponde a los servicios subcontratados a proveedores externos que trabajan para nuestra franquicia.
- **Consumibles.**
Esta partida corresponde a la compra de los productos necesarios para la limpieza, desmanchado y embolsado de las prendas. El pack de consumibles necesarios para la apertura de la tienda, ya están incluidos en la inversión inicial.
- **Otros gastos.**
Es una estimación de gastos imprevistos que puedan surgir desde la apertura del negocio.

- **Royalty de explotación.**
Por uso de licencia de marca, exclusividad territorial, servicios de asesoramiento y soporte al franquiciado entre otros. El royalty de explotación es de 170 € mensuales.
- **Royalty de publicidad.**
Es una cuota fija necesaria para promover y publicitar el establecimiento del franquiciado mediante todo tipo de campañas, tanto generales como locales. El royalty de publicidad es de 170 € mensuales.
- **Gestoría.**
Se refiere al coste ocasionado para llevar todos los asuntos relativos de nóminas, contabilidad y fiscalidad del negocio. Es decisión del franquiciado incluir o no esta partida.
- **Mantenimiento.**
Costes de gastos de reparación de la maquinaria y mantenimiento de la tienda.

Otras partidas.

COSTES DE FINANCIACIÓN.

En esta cuenta de explotación el franquiciado tendrá que incluir el coste de la financiación si fuera necesario para asumir la inversión y adaptarla a su propia cuenta de explotación.

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo con varias entidades bancarias (BBVA, "la Caixa"), que prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria como decoración.

AMORTIZACIÓN.

La amortización a aplicar en las distintas partidas será decisión del franquiciado, aunque generalmente se suele hacer a 10 años. Hay que destacar que la amortización no supone ningún desembolso o salida de caja aunque disminuya los beneficios en lo que a términos fiscales y contables se refiere.

Cuadro resumen modelos de inversión.

	master 15	master 10 +	Wet Cleaning	Otras marcas
Zona de exclusividad.	✓	✓	✓	
Proyectos de ingeniero. (eléctrico y actividad)	✓	✓	✓	
Curso de formación.	✓	✓	✓	
Asistencia en la apertura.	✓	✓	✓	
Campañas de publicidad.	✓	✓	✓	
Asesoramiento continuo.	✓	✓	✓	
Servicio técnico.	✓	✓	✓	
I+D	✓	✓	✓	
Seguimiento de la franquicia.	✓	✓	✓	
Servicio a empresas.	✓	✓	✓	
Rótulo luminoso y decoración fachada.	✓	✓	✓	
Tótem luminoso.	✓	✓	✓	
Rotulación interior.	✓	✓	✓	
Decoración interior (mostrador, perchero, etc...)	✓	✓	✓	
Máquina de seco.	15Kg. 2 depósitos	10Kg. 2 depósitos	No	
Máquina de agua.	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	
Wet Cleaning.	✓	✓	✓	
Secadora.	18Kg.	8,5Kg.	18Kg.	
Fuente de aire a presión.	✓	✓	✓	
Mesa de planchado aspirante/soplante.	✓	✓	✓	
Generador de vapor	✓	✓	✓	
Mesa desmanchadora.	✓	✓	✓	
Embolsadora.	✓	✓	✓	
Maniquí.	✓	opcional	✓	
Embolsadora al vacío.	opcional	opcional	opcional	
Cinta transportadora.	✓	✓	✓	
Ordenador con pantalla TFT	✓	✓	✓	
Programa informático	✓	✓	✓	
Intranet gestión gerencial.	✓	✓	✓	
Impresora térmica.	✓	✓	✓	
Dosificador automático jabón	✓	opcional	✓	
Pack primeros consumibles.	✓	✓	✓	
Transporte maquinaria. (No incluido fuera de la península)	✓	✓	✓	
Instalación maquinaria.	✓	✓	✓	

Aviso: La información contenida en este dossier es meramente informativa y no contractual. Clean Master se reserva el derecho a realizar modificaciones en este y otros dossiers sin previo aviso.

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA - RSC

El Grupo Clean Master ha entrado de lleno **en el terreno de la responsabilidad social corporativa**, una forma de devolver y agradecer a la sociedad parte de los beneficios que ella les da, una contribución voluntaria destinada a la mejora social y ambiental, que además, les sirve para mejorar su situación competitiva dentro del mercado.

Campaña Solidaria de Navidad de donación de Ropa.

La campaña social realizada consistente en la donación de ropa, prendas textiles, complementos (como perchas) y productos de limpieza para parroquias y asociaciones benéficas. Cáritas es el claro ejemplo de la labor solidaria que lleva a cabo Clean Master, y concretamente los establecimientos de Madrid y Barcelona, que llevan más de 10 años realizando este tipo de ayudas.

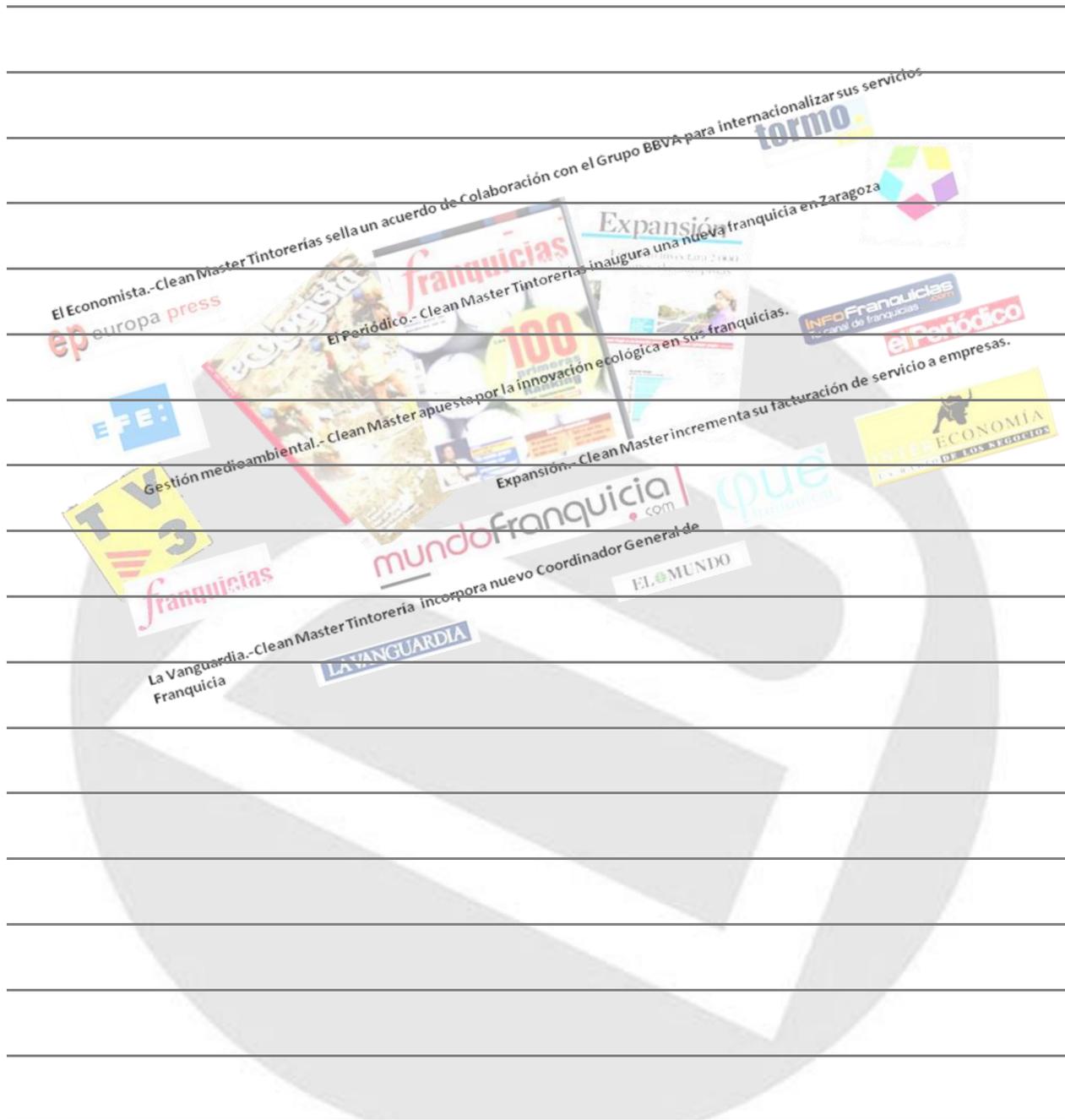
Campañas Ecológicas de Reciclado de Perchas.

En lo que a compromiso ecológico se refiere, las tintorerías Clean Master hacen uso de procesos productivos de limpieza, maquinaria con tecnología ecológica, sistemas de recogida y reciclaje de residuos. De igual modo, Clean Master cuenta con la implicación de sus fieles clientes para la realización de este tipo de campañas, como por ejemplo la recogida de perchas antiguas y de plástico o alambre, que se hace durante todo el año, a cambio de obtener una de madera reciclada, o de un descuento equivalente.

Colaboración con diferentes fundaciones para la creación de una bolsa de empleo para incorporación de personal y la integración social y laboral de colectivos desfavorecidos, en establecimientos Clean Master y Master Costura.

- **OBRA SOCIAL La Caixa** Agrupa a las diferentes fundaciones de ayuda social.
- **Fundación ARED** trabaja para la inserción socio laboral de mujeres en situación de exclusión, a través de programas de formación ocupacional y acompañamiento integral.
- **Fundación Tomillo**, tiene como objetivos la formación, orientación laboral y la creación de empleo, a través del desarrollo de iniciativas de carácter social para favorecer la integración socio laboral de jóvenes y desempleados/as. Colabora con entidades públicas como el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, en programas para la formación, el empleo y la inserción.

NOTAS



Grupo Clean Master

Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. (+00) (+34) 933 997 625
info@cleanmaster.es

www.cleanmater.es

Madrid - Barcelona - Gerona - Santander - Segovia - Zaragoza - Tarragona - Málaga - Zamora - Jaén - Sevilla - Tenerife
República Dominicana - Chile