

clean  **master**

W E T C L E A N I N G



Wet  **cleaning**

**EL NEGOCIO MÁS LIMPIO,
LA FRANQUICIA MÁS RENTABLE**

Nacional:

Madrid
Barcelona
Gerona
Tarragona
Santander
Vizcaya
Zaragoza
Zamora
Sevilla
Málaga
Jaén
Fuerte Ventura
Segovia

Internacional:

República Dominicana
Chile

Grupo Clean Master

Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. +34 933 397 625
info@cleanmaster.es

www.cleanmaster.es

wet cleaning

*¡Comienza hoy
a ser tu
propio jefe!*

Ahora
tu franquicia
wet cleaning
por
49.950 €



Limpieza

ecológica

**que cuida sus tejidos
respetando
el Medio Ambiente**



**Mejor calidad de
Limpieza sobre
manchas Solubles
en agua**





Bajo las siglas Wet Cleaning se conoce el método de limpieza donde el agua es el solvente utilizado.

WET CLEANING ¿PARA QUÉ? ¿CÓMO?

- Mejor calidad de limpieza sobre manchas solubles en agua. Prendas más higiénicas.
- Nuevos tejidos lavables al agua y sensibles a los tratamientos con disolventes.
- Menor nivel de olores en las tintorerías, tejidos más suaves y frescos, colores brillantes.
- Procesos de lavado con detergentes biodegradables.
- Reducción de costes de inversión, aumento de valor añadido a su negocio.
- Ahorro de consumo eléctrico, agua y detergentes.
- Aumento de la versatilidad de su negocio: oferta de nuevos tratamientos y procesos a sus clientes.
- Proyectar valores de responsabilidad social corporativa y preocupación por el entorno.

La suma de la experiencia del profesional de la tintorería sobre fibras y tratamientos, con la tecnología en **WET CLEANING** le permitirá realizar procesos que simulan al máximo el lavado manual.

Después de años de desarrollo de esta técnica de limpieza textil y de la normativa medioambiental, en la actualidad la reforma o creación de una tintorería no puede pensarse sin incorporar un equipo de **WET CLEANING**.



WET CLEANING. No sólo es capaz de tratar la ropa delicada con exquisito mimo, sino que pueden procesar la ropa con un grado de suciedad extra que requiere de procesos enérgicos. Incorporar un equipo de estas características incrementa la versatilidad de su tintorería y aporta valor añadido a su negocio.

La polivalencia se traduce en versatilidad y rentabilidad

La fórmula **WET CLEANING** de **Clean Master** aporta su *know how* a un negocio en constante crecimiento. Al ser un servicio de primera necesidad y que no está expuesto a modas ni stocks, y todo ello sumado a un beneficio bruto superior al 80%, hace de **Clean Master** una de las marcas más interesantes de este sector.

En **Clean Master** ofrecemos a nuestros franquiciados una marca reconocible y acreditada en el tiempo con una gran experiencia en el sector. Y es que, en **Clean Master**, trabajamos bajo tres conceptos básicos, calidad, tiempo de entrega y precio único muy competitivo.

Además, en Clean Master nos preocupamos por facilitar al futuro franquiciado las herramientas necesarias para conseguir un negocio de tintorerías de máximo rendimiento, las cuales se mejoran y optimizan con el tiempo para lograr así mejores resultados para su negocio.

A través de este dossier de nuestro modelo de franquicia **WET CLEANING**, haremos una aproximación de lo que es una franquicia Clean Master y le explicaremos los aspectos más importantes de nuestra franquicia.





En clean master nos preocupamos en facilitar al futuro franquiciado los elementos necesarios para que consiga un negocio de tintorería de máximo rendimiento.

Manual operativo: Documento donde se recoge todo el saber/hacer de **clean master**

Formación continuada: Además de la formación inicial, se mantiene una constante política de formación y reciclaje a todos nuestros franquiciados.

Asesoramiento continuo al franquiciado: Servicio técnico y comercial de su establecimiento, conexión en red para saber en todo momento la evolución de su franquicia, facturación, estadísticas, informes,....

Visitas periódicas de seguimiento a su franquicia: Controles de calidad, niveles de producción, atención al cliente y supervisión del personal,

Servicio técnico y mantenimiento de maquinarias: Maquinas de última tecnología **ecológicas que respetan el medio ambiente y que cumplen con la normativa medioambiental europea** con el mayor número de prestaciones.

Servicio a empresas: Solicitudes para presupuestos de limpieza textil de Pymes y grandes cuentas.

I+D: Búsqueda de nuevas técnicas de limpieza y desmanchado. Investigación y desarrollo de productos y nuevos servicios.

Economías de escala. Se beneficiará directamente del hecho de pertenecer a **clean master** obteniendo precios muy competitivos.

Precios competitivos: Con nuestro Know How (saber hacer) conseguimos un sistema de máxima calidad a precio único.



Servicios extras que incrementan los ingresos.

Clean Hogar. Nos desplazamos hasta el domicilio de nuestros clientes para limpiar tapicerías, moquetas, sofás, etc.

Clean Fiesta. Limpieza todo tipo de vestidos de fiestas, novia, comunión, bautizo, pedrería.

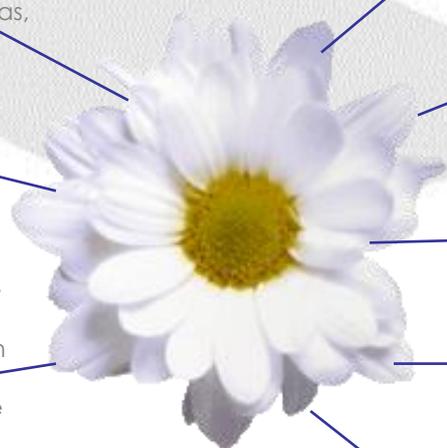
Clean Alfombras. Limpiamos todo tipo de alfombras.

Master Bordados. Servicio de toda clase de bordados a nivel industrial.

Master Costura. Hacemos toda clase de arreglos como: cambiar cremalleras, botones, alargar o cortar bajos, etc.

Clean Piel. Limpiamos toda clase de peletería (ante, napa, peletería fina, etc.) dándoles un acabado único en el mercado, que evita que se ensucien con la lluvia u otra clase de líquidos, haciendo que dure más la limpieza.

Clean Clasic. Almidonamos mantelerías, juegos de cama, etc.



Clean Empresas. Servicios de tintorería profesional para empresas y colectivos. Servicios técnicos textiles como impermeabilización, ignifugación, higienización con ozono,...



- **Explotación** de la marca Clean master.
- **Zona de exclusividad.**
- Asesoramiento en la forma jurídica y **creación de empresa.**
- **Proyecto** eléctrico.
- Proyecto **Licencia** de actividad.
- Planos técnicos de distribución de la maquinaria.
- **Transporte, instalación y puesta en marcha** de la maquinaria.
- Curso de formación en un **centro Clean Master abierto al público** y en pleno funcionamiento. La duración del curso de formación es de 3 semanas.



- Asistencia al franquiciado en la **apertura del establecimiento.**
- **Campaña de buzoneo** en la zona de exclusividad.
- Garantía **original** del fabricante.



- Asistencia técnica.
- Soporte **Software.**
- Departamento de **atención al cliente.**



- **Página web** corporativa.

- **e-mail** corporativo.

interesado@cleanmaster.es

- **Intranet** Clean Master, con posibilidad de ver **informes de ventas** diarios y control de su establecimiento.



- **Central de compras.**

- Certificados **ISO (9.001 y 14.001)** de calidad medio ambiental

- Alta en diversos **buscadores.**

- **Publicidad** en diversos medios de comunicación.

- **Tarjeta cliente VIP.** Tarjeta de fidelización gracias a la cual los clientes podrán disfrutar de descuentos sobre todos los servicios que ofrece el grupo Clean Master.





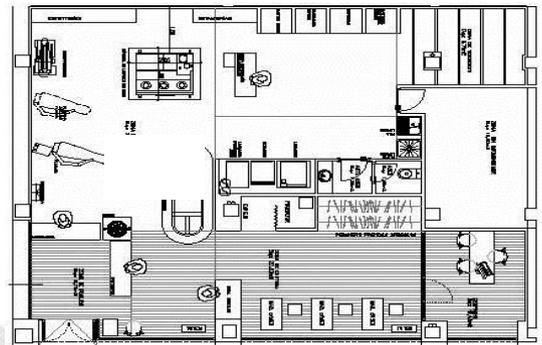
DECORACIÓN Y VARIOS. – 12.500 euros.

INGENIERO:

- Proyecto licencia de actividad.

CONSUMIBLES.

- Stock inicial de consumibles.



DECORACIÓN Y MOBILIARIO:

- Rótulo exterior de hasta 2,40 m. x 0,5 m con iluminación lineal sin sombra con el logotipo CLEAN MASTER y la página Web.
- Tótem luminoso de dos caras de 1,80m con los precios y el concepto básico CLEAN MASTER “precio único”.
- 2 Logotipos en vinilo escaparate.
- Rotulación interior, cartelería con artículos, precios, servicio u ofertas.
- Mostrador recepción de 600x900x2400 con cavidad para carro de ropa decepcionada, bandeja teclado y cajonera decorado con el logo CLEAN MASTER.
- Cajón perchero expositor para entrega de prendas.
- Barras perchero convertible recomposición ropa.
- 3 Carros rejillas plegables para transporte de ropa.
- Uniformes personalizados Clean Master.
- 2 Sillas color “Clean Master”.



ORDENADOR.

PC para realizar la recepción de las prendas y su posterior etiquetaje, incluye:

- Monitor Táctil.
- Conexión a red.
- Cámara web.
- Cajón portamonedas con sensor de cajón abierto y ranura frontal.
- Impresora térmica especial para etiquetas de ropa.



PROGRAMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN CLEAN MASTER.

- Control y gestión de procesos diarios (recogidas, entregas, cobros, consultas...).
- Listado de todo tipo de conceptos (clientes, ventas, prendas, deuda pendiente...).
- Opciones de facturación para cliente final y empresas.
- Estadísticas, graficas e informes de la mayoría de los datos.
- Herramientas de Marketing y gestión de publicidad (SMS, e-mails, IVM)
- Entorno configurable a la mayoría de los idiomas. (Opción Franquicia Maestra).
- Copias automáticas de la base de Datos y enviadas a un Server externo para su protección y seguridad.
- Visualización de datos desde cualquier lugar del mundo desde la intranet.
- Actualizaciones periódicas y sin ningún coste.
- Servicio técnico directo vía hot-line o acceso remoto.

MAQUINARIA FÓRMULA WET CLEANING – 37.450 euros.

🔌 LAVADORA DE AGUA WET CLEANING.

Lavadoras de 14Kg ecológica de alta velocidad con un proceso de lavado (washability) que alcanzan velocidades de centrifugado de hasta 1000 rpm. permite a nuestros franquiciados la máxima calidad de lavado, rentabilidad, productividad y gestión de una manera fácil y sencilla.

- Nuestro sistema **Wet Cleaning** es ideal para procesos profesionales, incluido, Goretex.
- Equipada con “Inteli Control” y Variador de frecuencia
- Sistema Aquafall. Permite la entrada de agua adicional y mejora el aclarado.
- Sistema Aquamixer de mezcla de agua caliente y fría. Permite conseguir la temperatura deseada de una manera rápida y con la máxima precisión (+/-2°C)
- Distintos controles permiten adecuar los programas de lavado en función de las necesidades del usuario, consiguiendo procesos más rápidos y adecuados al tipo de textil a tratar.
- El sistema de suspensión absorbe hasta un 95% de las vibraciones. A la ausencia de vibraciones, se suma un funcionamiento extremadamente silencioso.
- La ergonomía también se ha tenido en cuenta. La menor profundidad del bombo facilita las operaciones de descarga.
- Ausencia de cámaras para calefactores: evitan un volumen de agua innecesario a cada llenado. Precisar de menos agua implica directamente un menor consumo de detergentes para las mismas concentraciones, menos consumo de energía térmica para las mismas temperaturas y un menor tiempo en el proceso de llenados.
- Dispone de programas modificables individualmente. La opción reloj permite programar la puesta en marcha a la hora deseada. Dispone de parada en modo antiarrugas, enfriamiento progresivo seleccionable y sistema de chequeo de fallos y mensajes de alarmas.
- **La optimización de recursos utilizados en el proceso de lavado convierten a las lavadoras de la serie Clean Master en las más respetuosas con el Medio Ambiente.**



🔌 DOSIFICADORES AUTOMÁTICOS

- Dosificaciones exactas.
- Control de costes.
- Automatización procesos.
- Ahorro en tiempo. (no repeticiones)
- No hay manipulación de los productos.
- Programas más rápidos.
- Más efectivo en la eliminación de manchas.
- Ahorro en consumo eléctrico y de agua.
- Menor coste por dosis (concentrado).
- Uso de detergentes líquidos.
- Disolución del detergente líquido más rápido
- Mayor durabilidad de prendas textiles

SECADORA. de 17 kg

Secado suave para ropa delicada. La opción Soft regula automáticamente la velocidad de rotación y la temperatura, consiguiendo un secado con total suavidad y una velocidad de rotación justa para que la ropa no golpee, y sin embargo flote en la corriente de aire.

- Humidity Control: sistema de control de humedad
- Transflow facilita la penetración del aire caliente en las prendas, aprovechando al máximo la temperatura.
- GDrive: la comunicación entre inverter, motor y microprocesador garantiza una vida más larga de la secadora.
- Más vida del tejido: El sistema Care Touch Drum evita el contacto de la ropa con cantos vivos. Los orificios del bombo son embutidos.
- Diseño ergonómico: La amplitud de la puerta facilita la carga y descarga.
- Fácil mantenimiento: Filtro autolimpiable.



CINTA TRANSPORTADORA.

Para el almacenamiento y distribución automática de las prendas.

FUENTE DE AIRE A PRESIÓN AUTOMATIZADA.

Producción y caudal suficiente para cada máquina de forma individualizada



MESA DE PLANCHADO ASPIRANTE-SOPLANTE.

Tabla de planchar para garantizar la mejor calidad en el planchado, denominada aspirante-soplante para la recuperación de las buenas propiedades de las prendas.

- Plato de grandes dimensiones junto al soplado hacen posible obtener una gran velocidad en las operaciones de planchado. Además, el potente aspirador trifásico logra una excelente aspiración.
- Mesa de planchado ergonómica con iluminación propia.
- Brazo plancha mangas basculante con aspirado y soplante.
- Gran superficie de trabajo.
- Regulable en altura y temperatura.
- Alimentación automática al generador de vapor con toma para pistola vaporizante.
- Accesorios de protección y acabado textil.

GENERADOR DE VAPOR.

- Bomba de alimentación y control del agua de forma automatizada.
- Pistola a vapor.
- Preparada para dar servicio a una segunda plancha.

MESA DESMANCHADORA.

Equipo combinado para el pre y post-manchado de manchas específicas.

- Mesa de acero inoxidable aspirante con plato, cámara.
- Dos pistolas desmanchadoras de aire comprimido.
- Campana con sistema de aspiración y filtro anti-olores.
- Sistema de iluminación.
- Todos los útiles necesarios para un desmanchado efectivo.



EMBOLSADORA MURAL.

Embolsado de las prendas con nuestro logo Clean Master.

- Vertical y mural con economizador y para plástico sin fin.



MANIQUÍ.

- Ciclos de planchado programables mediante microprocesador
- Funcionamiento neumático
- Comando neumático de vaporización
- Maniquí giratorio que permite intervenir sobre las prendas durante los ciclos.



* i.v.a. no incluido en ninguna de las partidas.

FINANCIACIÓN

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo por el cual estas entidades bancarias, prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria como para decoración. Cada candidato a franquiciarse con **Clean Master** podrá solicitar en cualquier oficina de **La Caixa** o **BBVA**, información sobre las condiciones de financiación de nuestra franquicia

BBVA

 **"la Caixa"**

PARTIDAS NO INCLUIDAS EN LA INVERSIÓN

▪ OBRA CIVIL.

Esta partida la puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de dichas obras. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil incluye el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....)

- **Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.)**
- **Transporte no incluido fuera de la península.**

-Los elementos relacionados de maquinaria y consumibles pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando.



SET MOSTRADOR. Todo el material necesario para la gestión de prendas.

SET PARA EMBOLSAR. Bolsas para embolsado de corbatas, jerséis, mantas y edredones

SET ACCESORIOS Y CONSUMIBLES. Detergentes, percheros, carros, etc....

SET COSTURA. Material de costura (hilos, agujas, alfileres, botones, etc....)

PACK PROMOCIÓN APERTURA. Regalos de merchandising para fidelización clientes.

INVERSIÓN COMPLEMENTARIA

Servicio opcional para obtener el máximo de beneficio a su franquicia.

master costura
ARREGLOS DE ROPA

- ☞ Sector en auge.
- ☞ Franquicia complementaria (corner).
- ☞ Arreglo de todo tipo de prendas.
- ☞ Incremento de 30% de facturación.
- ☞ Máxima rentabilidad.
- ☞ Fácil gestión.
- ☞ Posibilidad de ampliar a **Master Bordados**.

14.800€



REQUISITOS DEL LOCAL

- ☞ La franquicia Clean Master puede ser instalado en locales comerciales que cumplan las ordenanzas municipales.
- ☞ Es conveniente que sean locales comerciales bien situados, en zona de viviendas, cerca de colegios, mercados, etc. y con facilidad de aparcamiento (doble fila).
- ☞ La superficie útil es de un mínimo 60m².
- ☞ La altura no debe ser inferior a 2,50 metros.
- ☞ Es conveniente una buena ventilación del local.
- ☞ Salida de humos (indispensable para la mayoría de los ayuntamientos)
- ☞ Fachada recomendable 4 ml.

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE FRANQUICIA

DURACION DEL CONTRATO:

El contrato de franquicia Clean Master tiene una duración de 10 años tras los cuales se produce una renovación del mismo según las condiciones vigentes en dicho momento, salvo renuncia expresa por alguna de las partes.

ROYALTY DE EXPLOTACIÓN.

Royalty de explotación 170€ mensuales. .

¿Que comprende el royalty de explotación?

- Uso de licencia de la marca Clean Master durante toda la vigencia del contrato.
- Centro de formación permanente sobre técnicas e instalaciones.
- Servicio de atención al público.
- Seguimiento de la marcha del negocio en lo relativo a la calidad del servicio y en volumen de prendas tratadas.
- Teléfono de asesoramiento y asistencia continúa al franquiciado.
- Visitas periódicas del personal especializado a su establecimiento.
- Ayuda y colaboración sobre temas informáticos.
- Centralización de los pedidos de consumibles y negociación de los servicios subcontratados (economía de escala).
- Exclusividad de zona 10.000 habitantes.
- Intranet de Clean Master, con posibilidad de ver informes de ventas diarios y control de su establecimiento.



CANON DE PUBLICIDAD.

Es una cuota fija necesaria para promover y publicitar el establecimiento del franquiciado mediante todo tipo de campañas, tanto generales como locales es de 150€ mensuales.

Qué comprende el canon de publicidad?

- **Campañas de publicidad a todos los franquiciados a nivel local y nacional.**
- **Folleto personalizado para cada establecimiento:** Diseño y realización de 10.000 folletos para el buzono de continuidad, consolidación y crecimiento del negocio.
- **Regalos de fidelización a nuestros clientes:** A la apertura de la tintorería y en navidad.



- **Campañas promocionales a cada franquiciado:** Realización de promociones y fidelización de clientes.
- **Publicidad en revistas y otros medios de comunicación:** Publicidad general de la marca Clean Master en medios de prensa.
- **Web corporativa www.cleanmaster.es :** Publicidad en Internet a través de los principales buscadores, informando desde la página Web de la cadena de todos aquellos servicio que ofrecen nuestras tintorerías, proporcionando a cada franquiciado contactos de clientes, servicio a empresas, ofertas laborales así como otros servicios que se vayan incluyendo en la página Web
- **Localización vía satélite de todas nuestras franquicias:** Información sobre la ubicación de los establecimientos Clean Master.
- **Tarjeta cliente VIP:** Tarjeta de fidelización gracias a la cual los clientes podrán disfrutar de descuentos sobre todos los servicio que ofrece el grupo Clean Master.





El departamento de I+D del grupo Clean Master trabaja para ofrecer sus franquiciados un servicio de máxima calidad.

Nuestro constante desarrollo de la innovación nos permite centrarnos sobre todo en las necesidades de nuestros franquiciados, con el objeto de ser la tintorería elegida por sus clientes.



Nebulizador para desinfección de cascos y calzados

Es un dispositivo diseñado especialmente para la desinfección del interior de botas, zapatos y cascos de forma rápida y segura. Para ello se utiliza una solución con alto poder bactericida, virucida y fungicida.

Prensa

Maquinaria para una mayor producción de planchado de todo tipo de prendas con la posibilidad de realizar con más rapidez el planchado de cortinas, plisados, manteles, etc....



Sistema generador de Ozono (O₃)

Maquinaria complementaria a las lavadoras de agua, con la que conseguimos reducir costes de producción e incrementamos la calidad y el tratamiento ecológico en la limpieza de las prendas.

Embolsadora al vacío.

Conseguimos reducir las dimensiones naturales del producto (edredón, manta, colcha etc...), ampliando y rentabilizando mas el espacio nuestro establecimiento, dando un valor añadido y diferenciándonos de nuestra competencia.



Cinta transportadora Automática – Cajero de recogida y entrega.

Permite la recogida y entrega automática, pudiendo ampliar el servicio de tintorería a todo el día (24H)

1. **Entrega del documento de información precontractual.**
2. **Firma y reserva de zona de exclusividad.**
 - Pago de 3.000€ a cuenta de la inversión.
 - Entrega del contrato de franquicia para posibles consultas del franquiciado con sus asesores.
3. **Búsqueda del local por parte del franquiciado.**
4. **Firma del contrato de arrendamiento.**
5. **Firma del contrato de franquicia.**
 - Pago del 60% de la inversión total.
 - El pago del 40% restante será entregado en el mismo acto mediante documento garantizado con vencimiento a 40 días.
6. **Realización y presentación del proyecto industrial y de decoración para el establecimiento Clean Master y aprobación del mismo.**
7. **Inicio de la obra civil y decoración del local.**
8. **Paralelamente, formación en un centro piloto Clean Master.**
9. **Entrega del establecimiento Clean Master.**
10. **Acciones de presentación y apertura al público, como máximo a los 30 días de entregar el establecimiento.**



Ingresos	Año 1*	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	75.534	94.867	110.040	121.594	132.173
Prendas promedio/día	40	50	58	64	69
Costes directos					
Embalaje	956	1.205	1.398	1.544	1.679
Consumibles	1.223	1.537	1.783	1.970	2.141
Consumo eléctrico	3.400	4.278	4.963	5.484	5.961
Agua	1.596	2.011	2.333	2.578	2.802,1
Total	7.175	9.031	10.476	11.576	12.583
Margen bruto	68.359 90,50%	85.835 90,48%	99.564 90,48%	110.018 90,48%	119.590 90,48%
Costes de explotación					
Salarios y S.S.	24.115	24.838	25.584	34.306	35.335
Arrendamientos	12.180	12.545	12.921	13.309	13.708
Comunicación	600	618	637	656	675
Gestoría	1.450	1.494	1.538	1.584	1.632
Seguros	600	618	637	656	675
Subcontratación	2.031	3.150	4.150	4.450	4.845
Mantenimiento	798	949	1.100	1.216	1.322
Otros gastos	798	949	1.100	1.216	1.322
Total gastos	42.572	45.161	47.667	57.393	59.514
Beneficios antes de impuestos y amortizaciones.	25.787 34,14%	40.674 42,87%	51.897 47,16%	52.625 43,28%	60.076 45,45%

* Cifras posteriores al periodo previo de asentamiento del negocio (de 6 a 12 meses)
La inflación prevista es de 3%.

Esta cuenta de Explotación Tipo tiene carácter orientativo y sus efectos son meramente informativos dependiendo, el resultado de la misma, de la gestión del franquiciado.



INGRESOS

Cifras obtenidas en base a la experiencia de nuestras tiendas (precio único, precios de las prendas especiales, mantas, edredones, fundas de sofá, cortinas, alfombras, pieles, etc.,).

GASTOS

- **Gastos de personal** (Sueldos y seguros sociales)

	1º año	2º año	3º año	4º año	5º año
Franquiciado/a	1	1	1	1	1
Empleado/a	0,5	0,5	0,5	1	1

Para el buen funcionamiento de una franquicia Clean Master el personal se conforma por un encargado/a (franquiciado/a) y/o una planchador/a durante media jornada en función del volumen de limpieza de prendas. Los siguientes años se aumentará el número de planchadores/as en función del incremento de clientes.

Los costes laborales son estimativos y dependen de lo que asuma el franquiciado.

- **Arrendamientos.**
El alquiler estimado en la cuenta de explotación es una media de todos los centros del Grupo Clean Master. Este coste varía según los metros y la ubicación del local.
- **Suministro y comunicación.**
Esta partida hace referencia a los gastos de agua, luz, teléfono e Internet.
- **Seguros.**
Es necesario tener un seguro multirriesgo de comercio.
- **Subcontratación.**
Corresponde a los servicios subcontratados a proveedores externos que trabajan para nuestra franquicia (limpieza de alfombras, pieles y prendas específicas).

- **Consumibles.**
Esta partida corresponde a la compra de los productos necesarios para la limpieza, desmanchado y embolsado de las prendas. El pack de consumibles necesarios para la apertura de la tienda, ya están incluidos en la inversión inicial.
- **Otros gastos.**
Es una estimación de gastos imprevistos que puedan surgir desde la apertura del negocio.
- **Gestoría.**
Se refiere al coste ocasionado para llevar todos los asuntos relativos de nóminas, contabilidad y fiscalidad del negocio. Es decisión del franquiciado incluir o no esta partida.
- **Mantenimiento.**
Costes de gastos de reparación de la maquinaria y mantenimiento de la tienda.

Otras partidas

COSTES DE FINANCIACIÓN.

En esta cuenta de explotación el franquiciado tendrá que incluir el coste de la financiación si fuera necesario para asumir la inversión y adaptarla a su propia cuenta de explotación.

Clean Master Tintorerías ha establecido un acuerdo con varias entidades bancarias (BBVA, "la Caixa"), que prestan su apoyo al proyecto de franquicia y ofrecen a todos los franquiciados unas condiciones preferenciales de financiación tanto para maquinaria como decoración.

AMORTIZACIÓN.

La amortización a aplicar en las distintas partidas será decisión del franquiciado, aunque generalmente se suele hacer a 10 años. Hay que destacar que la amortización no supone ningún desembolso o salida de caja aunque disminuya los beneficios en lo que a términos fiscales y contables se refiere.

Cuadro resumen modelos de inversión Wet Cleaning.

	master 15	master 10 +	Wet Cleaning	Eco-Wet Cleaning	Otras marcas
Zona de exclusividad.	✓	✓	✓	✓	
Proyectos de ingeniero. (eléctrico y actividad)	✓	✓	✓	opcional	
Curso de formación.	✓	✓	✓	✓	
Asistencia en la apertura.	✓	✓	✓	✓	
Campañas de publicidad.	✓	✓	✓	✓	
Asesoramiento continuo.	✓	✓	✓	✓	
Servicio técnico.	✓	✓	✓	✓	
I+D	✓	✓	✓	✓	
Seguimiento de la franquicia.	✓	✓	✓	✓	
Servicio a empresas.	✓	✓	✓	✓	
Rótulo luminoso y decoración fachada.	✓	✓	✓	✓	
Tótem luminoso.	✓	✓	✓	opcional	
Rotulación interior.	✓	✓	✓	✓	
Decoración interior (mostrador, perchero, etc...)	✓	✓	✓	✓	
Máquina de seco.	15Kg. 2 depósitos	10Kg. 2 depósitos	No	No	
Máquina de agua.	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	14Kg. Alta velocidad	
Wet Cleaning.	✓	✓	✓	✓	
Secadora.	17Kg.	8,5Kg.	17Kg.	14kg.	
Fuente de aire a presión.	✓	✓	✓	✓	
Mesa de planchado aspirante/soplante.	✓	✓	✓	✓	
Generador de vapor	✓	✓	✓	✓	
Mesa desmanchadora.	✓	✓	✓	opcional	
Embolsadora.	✓	✓	✓	✓	
Maniquí.	✓	opcional	✓	opcional	
Embolsadora al vacío.	opcional	opcional	opcional	opcional	
Cinta transportadora.	✓	✓	✓	opcional	
Ordenador con pantalla TFT	✓	✓	✓	✓	
Programa informático	✓	✓	✓	✓	
Intranet gestión gerencial.	✓	✓	✓	✓	
Impresora térmica.	✓	✓	✓	✓	
Dosificador automático jabón	✓	opcional	✓	opcional	
Pack primeros consumibles.	✓	✓	✓	✓	
Transporte maquinaria. (No incluido fuera de la península)	✓	✓	✓	✓	
Instalación maquinaria.	✓	✓	✓	✓	

Aviso: La información contenida en este dossier es meramente informativa y no contractual. Clean Master se reserva el derecho a realizar modificaciones en este y otros dossiers sin previo aviso.



El Grupo Clean Master ha entrado de lleno **en el terreno de la responsabilidad social corporativa**, una forma de devolver y agradecer a la sociedad parte de los beneficios que ella nos da, una contribución voluntaria destinada a la mejora social y ambiental, que además, le sirve para mejorar su situación competitiva dentro del mercado.

Campaña Solidaria de Navidad de donación de Ropa.

La campaña social realizada consistente en la donación de ropa, prendas textiles, complementos (como perchas) y productos de limpieza para parroquias y asociaciones benéficas. Cáritas es el claro ejemplo de la labor solidaria que lleva a cabo Clean Master, y concretamente los establecimientos de Madrid y Barcelona, que llevan más de 10 años realizando este tipo de ayudas.

Campañas Ecológicas de Reciclado de Perchas.

En lo que a compromiso ecológico se refiere, las tintorerías Clean Master hacen uso de procesos productivos de limpieza, maquinaria con tecnología ecológica, sistemas de recogida y reciclaje de residuos. De igual modo, Clean Master cuenta con la implicación de sus fieles clientes para la realización de este tipo de campañas, como por ejemplo la recogida de perchas antiguas y de plástico o alambre, que se hace durante todo el año, a cambio de obtener una de madera reciclada, o de un descuento equivalente.

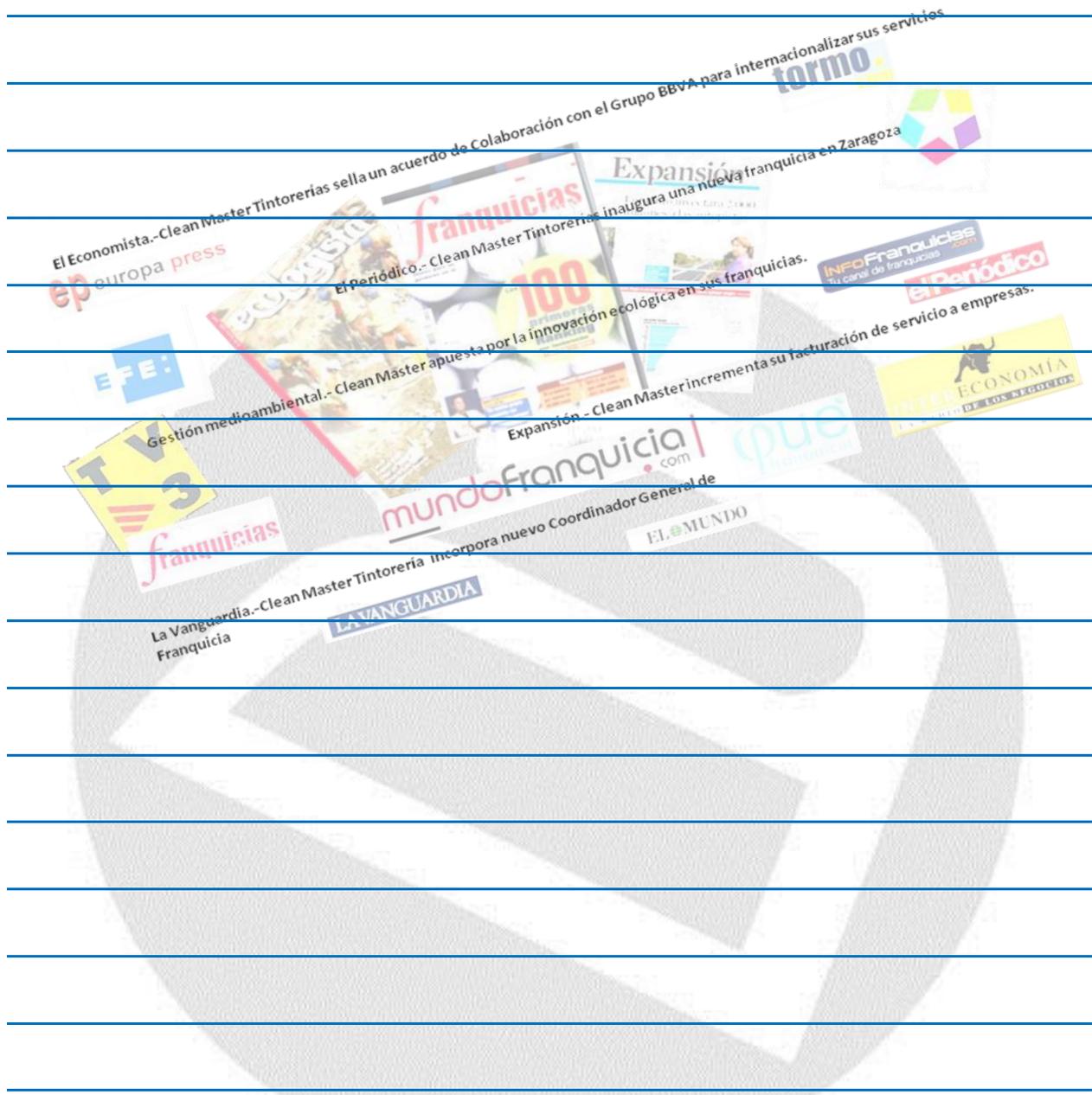
Responsabilidad Social
Empresarial



Colaboración con diferentes fundaciones para la creación de una bolsa de empleo para incorporación de personal y la integración social y laboral de colectivos desfavorecidos, en establecimientos Clean Master y Master Costura.

- **OBRA SOCIAL La Caixa** Agrupa a las diferentes fundaciones de ayuda social.
- **Fundación ARED** trabaja para la inserción socio laboral de mujeres en situación de exclusión, a través de programas de formación ocupacional y acompañamiento integral.
- **Fundación Tomillo**, tiene como objetivos la formación, orientación laboral y la creación de empleo, a través del desarrollo de iniciativas de carácter social para favorecer la integración socio laboral de jóvenes y desempleados/as. Colabora con entidades públicas como el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, en programas para la formación, el empleo y la inserción.

NOTAS



Grupo Clean Master

Dpto. de Expansión
C/. Avd. de Madrid 149
08028 Barcelona
Tfno. (+34) 933 397 625
info@cleanmaster.es
www.cleanmaster.es

Madrid - Barcelona - Girona - Santander - Segovia - Zaragoza - Tarragona - Málaga - Zamora - Murcia - Sevilla - Tenerife

República Dominicana - Chile