

# clean master

## LAVANDERIAS



Nacional:

Madrid

Barcelona

Gerona

Tarragona

Zaragoza

Zamora

León

Tenerife

Fuerte Ventura

Vizcaya

Segovia

Sevilla

Málaga

Jaén

Internacional:

República Dominicana

Chile

# Fórmula autoservicio

La diferenciación abre nuevas vías de negocio en el sector del autoservicio.

**clean master**

ha diseñado un modelo de negocio con el objetivo que ir a la lavandería sea para usted una experiencia agradable.



**Grupo Clean Master**  
**Su Éxito Es Nuestro Principal Activo**

**clean master** ha desarrollado un nuevo sistema de franquicia con el modelo autoservicio que, con una mínima inversión, consigue generar altos ratios de rentabilidad, aportado al cliente final un servicio de alta calidad a precio muy asequible.

Las lavanderías autoservicio son un modelo de negocio muy rentable, con gran tradición de uso y muy extendidas fuera de nuestras fronteras.

Actualmente en España hay cuatro factores clave que están favoreciendo un gran incremento de la demanda en estos servicios:

- 🌀 Grandes cambios sociales: Núcleos y concentración cada vez mayores de población inmigrante y turística más necesitados de este servicio.
- 🌀 Evolución del tipo de viviendas: Cada vez son más pequeñas.
- 🌀 Nuevos núcleos familiares: Cada vez son más numerosos los hogares con sólo dos habitantes y los llamados "Singles" (solteros independizados del núcleo familiar).
- 🌀 Tipo de vida: El ritmo de vida en las grandes ciudades y la lógica incorporación de la mujer al mundo laboral, han producido una reducción del tiempo libre y un incremento en la valoración del mismo.

**clean master** aporta su "know how" a un negocio en **constante crecimiento**. Es un servicio de **primera necesidad** que no está expuesto a modas ni stocks. Como **no se necesita personal**, se obtiene un margen bruto **superior al 80%**, lo que hace de **clean master** una de las marcas más interesantes de este sector.

- ✓ Servicio exclusivo a particulares y empresas.
- ✓ Formación inicial del franquiciado.
- ✓ Gestión sencilla.
- ✓ Transmisión y actualización de nuestro saber hacer.
- ✓ Asistencia en la apertura.
- ✓ Valor añadido de marca diferenciadora.
- ✓ Central de compras.
- ✓ Plan de marketing personalizado.
- ✓ Zona de exclusividad.
- ✓ Maquinaria y productos ecológicos.
- ✓ Certificados de calidad **ISO 9.001** y **14.001**
- ✓ Posibilidad ampliación servicios como:
  - Lavandería industrial.
  - Tintorería.
  - Servicio a domicilio.
  - Planchado
  - Equipos de ozono



**Plan de Formación.** **clean master** ofrece la formación inicial necesaria para el perfecto funcionamiento del negocio.

**Proyectos incluidos.** De instalación eléctrica y decoración del local. Llave en mano optativo.

**Seguimiento.** Control del funcionamiento, asesoramiento y servicio de la franquicia

**Marketing.** Diseño de campaña de publicidad de lanzamiento personalizada.

**Innovación.** Única franquicia con **lavadoras inteligentes** con pantalla táctil, entre otras posibilidades permiten trabajar tanto para clientes como para empresas y todo en un mismo local. Innovamos constantemente en el desarrollo de nuevos procedimientos para facilitar la gestión a nuestros franquiciados y ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes.

**Economías de escala.** Se beneficiará directamente del hecho de pertenecer a **clean master** obteniendo precios muy competitivos en todos sus consumibles.

**Manual operativo.** Documento donde se recoge todo el saber/hacer de **clean master**

- ➊ Tener mentalidad empresarial y comercial.
- ➋ Capacidad para gestionar su propio negocio.
- ➌ Carácter emprendedor.
- ➍ No necesita tener experiencia previa en este sector.
- ➎ Adaptación a las directrices de la franquicia.
- ➏ Capacidad económica para afrontar la inversión.



Y, sobre todo, entusiasmo e ilusión en formar parte de nuestro proyecto y desarrollo de su propia franquicia **clean master**.



## Un autoservicio sostenible.

El modelo de autoservicio **clean master** está equipado con lavadoras con certificados de calidad **ISO 9.001** y **14.001 de 11 kg hasta los 18 kg**, para que se pueda lavar la colada habitual o bien piezas grandes como edredones, mantas o cortinas.

En el área de secado, las secadoras tiene una capacidad de 18 kg que permiten secar en un tiempo mínimo la colada.

En total, en menos de 1 hora, los clientes pueden tener la ropa a punto pero con todas las ventajas de tratarla con equipos de última generación con una acción más ecológica y sostenible.

Las lavadoras de autoservicio **clean master** reducen al mínimo el consumo de agua, energía y productos químicos gracias a los extras que se pueden ir incorporando. Además, la totalidad de nuestros componentes son reciclables.

**Maquinaria**

Modelos preparados para fichas o monedero electrónico. Posibilidad de adaptación a conexión interior (cajero central) la cual, al recibir una señal externa a la lavadora, permite la realización del ciclo de lavado.

**LAVADORA**

- Lavadoras inteligentes con pantalla táctil, programables para uso normal o profesional
- Marca CEE. / Tambor y cuba de acero inoxidable
- Sistema termostático de mezcla de agua fría y caliente.
- Bloqueo de puerta con termoactuador.
- Paneles frontales y superiores en acero inox.
- Duración de los ciclos: Mínimo 30 minutos.

**SECADORA**

- Marca CEE. / Tambor de acero inoxidable.
- Kit Seccionador eléctrico y paro de emergencia.
- Visor digital de temperatura y tiempo de secado.
- Tiempos de secado y temperatura programables.
- Sistema antiarrugas.
- Sistema de enfriamiento final.
- Microprocesador con diagnóstico de averías.

**Decoración**

**Diseño exclusivo y homogéneo en toda la cadena para una fácil identificación del cliente**

**Rótulo exterior** hasta 3.200 mm x 500 mm con iluminación lineal sin sombra y logotipo **clean master**.

**Rotulación interior**, cartelería y vinilos con instrucciones de uso, precios, servicios u ofertas.

**Cajero cambio monedas**, empotrado a la pared con lector de billetes y entrega de 2 clases de monedas (solo modelo Eco).

**Dosificador Automático de Jabones + pack** del primer suministro.

**Sistema de Cajero Central**, empotrado a la pared con sistema centralizado de pago en efectivo o modalidad de tarjeta de fidelización prepago con sistema de seguridad. Tarjeta gestor para modificación de precios y extracto de los movimientos de caja . ( modelos MEDIO y MAX).





Única franquicia que ofrece lavadoras inteligentes con programación táctil.

## Con nuestras exclusivas lavadoras inteligentes usted podrá:

- Posibilidad de funcionamiento en "modo autoservicio" y "modo profesional"
- Pude usar sus lavadoras como si tuviera una lavandería profesional!
- Posibilidad de fijar precios distintos para cada programa.
- Programación de distintos planes de precios que mejor le convenga en hora, franjas de hora, fechas y rango de fechas (día inicio y día fin)...
- Bajo consumo en energía y agua contribuyendo a obtener mayores ahorros.

## Simplicidad y versatilidad para el usuario

- Pantalla de programación táctil 4,3"
- Programador con 33 idiomas disponibles y 4 programas autoservicio.
- Menú intuitivo e interactivo para el cliente con función "paso a paso"
- Listas para trabajar con cualquier tipo de central de pagos externa.
- Pueden trabajar con fichas, monedas o con sistemas de tarjeta prepago.



**Un nuevo mundo de posibilidades para su negocio!**

Nota: Los elementos relacionados de maquinaria y decoración pueden ser susceptibles de variación, siguiendo los criterios de avances y mejoras tecnológicas que la franquicia vaya incorporando.



**Sistema de domótica.** Control total de su negocio.

- Cámaras Web + Zona Wifi para clientes(modelo Eco).
- Encendido y apagado de luces(modelo Eco).
- Comunicación de imagen, audio y sonido con los clientes.
- Apertura y cierre del negocio desde teléfono móvil, tablet u ordenador(modelo Eco).
- Circuito de video-vigilancia remoto, alarma y grabación permanente 24 horas.
- Control individualizado ON/OFF de toda la maquinaria y equipos.
- Consulta datos de facturación.
- **AHORRO ENERGÉTICO:** detector de presencia, control luminosidad y temperatura.



**Cajero central de pagos.** Tecnología, calidad y diseño.

- Pantalla digital anti-vandalismo.
- Apertura con cerradura con 4 puntos de cierre, antirrobo.
- Servicio en varios idiomas.
- Dispensador multi moneda y lector de tarjetas y billetes.
- Sistema de creación de campañas de marketing y de fidelización de clientes.
- Opcional creación de tarifas especiales para cliente empresa.
- Opcional para pago con tarjeta de crédito.
- Opcional envío resumen diario de datos facturación cajero.



**Exclusividad:** Única cadena de lavanderías autoservicio que incorpora este servicio.

**Valor añadido:** Ampliación de servicios destacando la calidad del planchado.

**Flexibilidad:** Color personalizable para que combine con el mobiliario existente.

**Seguridad:** Las partes calientes no están expuestas. La presión de la caldera es mínima, todas las conexiones de luz y agua están escondidas, inaccesibles y seguras para el cliente, gracias a sistemas patentados exclusivos.

**Eficiencia y facilidad de uso:** Diseñada para usuarios inexpertos, con una superficie de planchado universal.

**Ahorro:** La plancha se calienta con mucha rapidez sólo cuando se introduce el crédito, el sistema electrónico patentado garantiza un ahorro energético excelente entre un cliente y otro.





Maquinaria complementaria a las lavadoras de agua, con la que conseguimos reducir costes de producción e incrementamos la calidad y el tratamiento ecológico en la limpieza de las prendas.

Beneficios principales:

**Reducción agua Caliente.** De 60° y 70° centígrados, con el ozono ésta disminuye a 30° o 35° e incluso se puede utilizar con agua fría, lo que reduce el costo de la factura de energía o del gas.

**Reducción 40% en el uso de detergentes** en prelavado y un 45% en el proceso de lavado.

**Reducción 40% de consumo de agua** generando menor concentración de agua y reduciendo el proceso en 2 baños (lavado y aclarado).

**Eliminación del uso de blanqueadores,** ya que el ozono actúa como tal. Eliminación del uso de neutralizantes.

**Reducción del 100% en el consumo de suavizantes,** al enjuagar con agua ozonizada los textiles quedan con un tacto muy agradable, haciendo innecesario el uso de suavizantes en todo tipo de textiles, incluso toallas.

**Reduce en un 50% el tiempo de centrifugado y en un 25% el de secado** ya que al dilatar el tejido expulsa mejor el agua.

Incrementa la **duración del tejido** aproximadamente al **doble de su vida útil** normal.

**Reducción del deterioro de la máquinas.** Esto se puede apreciar en el estado y comportamiento de las gomas, los cojinetes y las juntas.

## Eco

2 Lavadoras 11kg  
1 Lavadora 18kg  
1 Secadora 11kg  
1 Secadora 18kg

Rotulación+Mobiliario+Formación  
Dosificadores automáticos  
Pack jabones con dosificador  
Proyecto ingeniería  
**Cajero cambio monedas**  
**Sistema domótico Easy**

**39.950€**

## Medio

2 Lavadoras 11kg  
2 Lavadoras 18kg  
1 Secadora 11kg  
1 Secadora 18kg

Rotulación+Mobiliario+Formación  
Dosificadores automáticos  
Pack jabones con dosificador  
Proyecto ingeniería  
**Cajero Centralizado(Standard).**  
**Sistema domótico Easy.**

**59.950€**

## Max

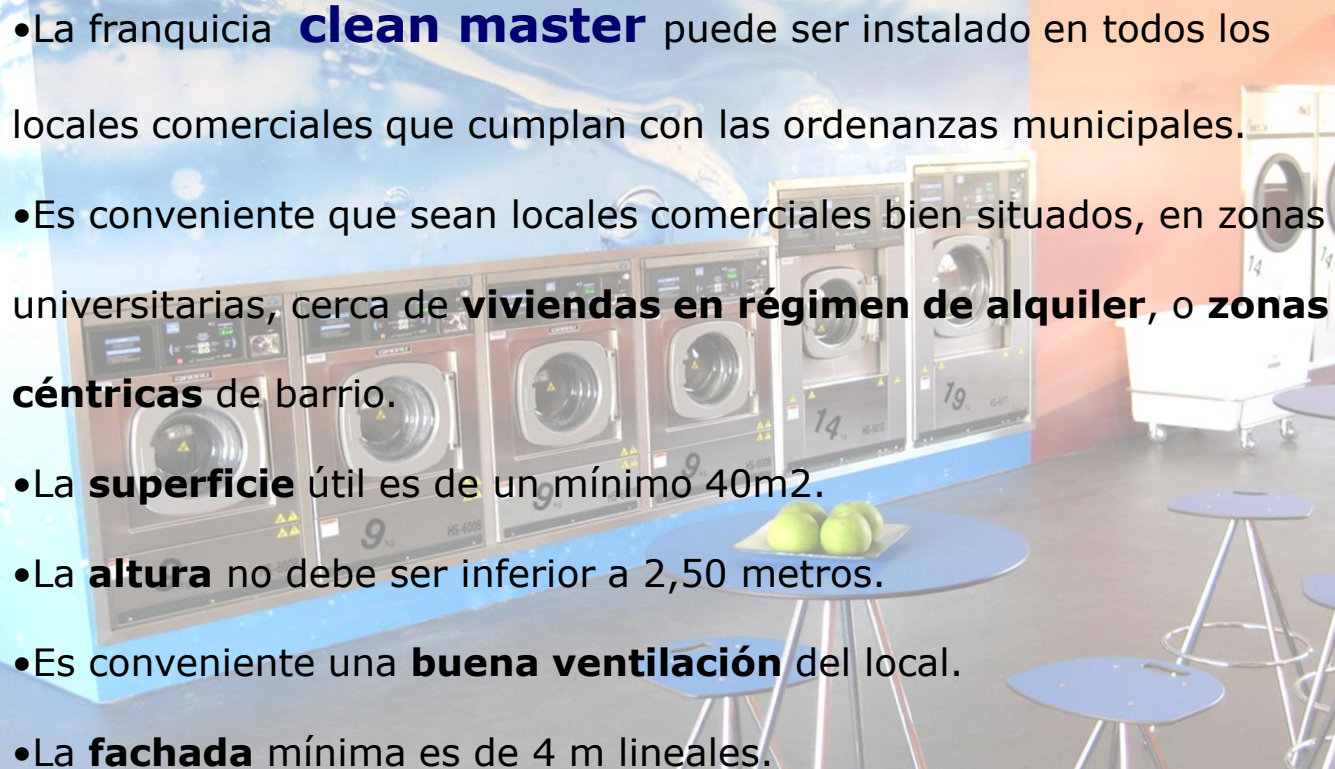
3 Lavadoras 11kg  
2 Lavadoras 18kg  
1 Secadora 11kg  
2 Secadoras 18kg

Rotulación+Mobiliario+Formación  
Dosificadores automáticos  
Pack jabones con dosificador  
Plano ingeniería  
**Cajero centralizado(Completo).**  
**Sistema domótico Comp.**  
**Plancha autoservicio**  
**Generador de ozono**

**99.950€**

### PARTIDAS NO INCLUIDAS:

- Obra civil y licencias de obras, actividad y medioambiente. Estas partidas las puede contratar directamente el franquiciado con el asesoramiento de Clean Master. Igualmente la franquicia tiene un equipo especializado que se puede encargar de estas partidas. El coste depende de las dimensiones y del estado del local. La obra civil deberá incluir el acondicionamiento del local (fontanería, electricidad, albañilería, cerramientos, salida de humos o ventilación, etc....).
- Impuesto sobre el valor añadido (I.V.A.).
- Transporte no incluido fuera de la península.

- 
- La franquicia **clean master** puede ser instalado en todos los locales comerciales que cumplan con las ordenanzas municipales.
  - Es conveniente que sean locales comerciales bien situados, en zonas universitarias, cerca de **viviendas en régimen de alquiler**, o **zonas céntricas** de barrio.
  - La **superficie** útil es de un mínimo 40m<sup>2</sup>.
  - La **altura** no debe ser inferior a 2,50 metros.
  - Es conveniente una **buena ventilación** del local.
  - La **fachada** mínima es de 4 m lineales.

**Duración contrato de** 1 a 10 años renovable.

**Inversión** según modelo (proyectos adaptados o personalizados en base a las características propias del local e inversión).

**Canon de entrada** 0€

**Royalty de explotación/publicidad** 0€

Uso de licencia Clean Master.

Centro de formación permanente.

Servicio de atención al cliente.

Seguimiento de la marcha del negocio.

Centralización de pedidos/economía de escala.

Diseño flyers/folletos para la apertura.

Web Corporativa.

Localización vía satélite.

Nota de prensa en la apertura.

Posibilidad ampliación nuevos servicios:

\* Servicio a domicilio.

\* Planchado, etc...



AÑOS	1 AÑO*	2 AÑO	3 AÑO
Ciclos Lavado/Secado día	35	42	49

## Ingresos

Coladas 11 kg	21.900,00 €	26.280,00 €	30.660,88 €
Coladas 18 kg	28.105,00 €	33.726,00 €	39.348,12 €
Secadoras 11kgs	3.650,00 €	4.380,00 €	5.110,15 €
Secadoras 18kg	7.665,00 €	9.198,00 €	10.731,31 €
Dto programa fidelización	- 2.250,23€	- 2.700,27€	- 3.150,41€
<b>Total</b>	<b>59.069,78 €</b>	<b>70.883,73 €</b>	<b>82.700,05 €</b>

## Gastos

Arrendamientos	11.520,00 €	11.865,60 €	12.221,57 €
Mantenimiento local	5.400,00 €	5.562,00 €	5.728,86 €
Suministros	10.048,41 €	12.419,84 €	14.490,23 €
Seguros	840,00 €	865,20 €	891,16 €
Royalty Explotación	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Publicidad (optativa).	960,00 €	988,80 €	1.018,46 €
Gestoría	1.800,00 €	1.854,00 €	1.909,62 €
Varios / imprevistos	600,00 €	618,00 €	636,54 €
<b>Total</b>	<b>31.168,41 €</b>	<b>34.173,44 €</b>	<b>36.896,44 €</b>

<b>Beneficio</b>	<b>27.901,36 €</b>	<b>36.710,29 €</b>	<b>45.803,61 €</b>
------------------	--------------------	--------------------	--------------------

\* Cifras posteriores al periodo previo de asentamiento del negocio (de 6 a 12 meses).  
 La inflación prevista es del 3%.

Esta cuenta de Explotación Tipo tiene carácter orientativo y sus efectos son meramente informativos dependiendo, el resultado de la misma, de la gestión del franquiciado.

1. Entrega del documento de información precontractual **autoservicio clean master**.
2. Firma y reserva de zona de exclusividad.
  - Entrega del contrato de franquicia para posibles consultas del franquiciado con sus asesores.
  - Reserva de zona de exclusividad.
3. Búsqueda del local por parte del franquiciado.
4. Firma del contrato de arrendamiento.
5. Firma del contrato de franquicia.
6. Realización, presentación y aprobación del proyecto de decoración **clean master**.
7. Inicio de la obra civil y decoración del local.
8. Inicio de la tramitación de los mismos.
9. Entrega del establecimiento **clean master**.
10. Acciones de presentación y apertura al público, como máximo a los 30 días de entregar el establecimiento.







**Grupo Clean Master**

**Dpto. de Expansión  
C/. Avd. de Madrid 149  
08028 Barcelona  
Tfno. +34 933 997 625  
[info@cleanmaster.es](mailto:info@cleanmaster.es)**

**[www.cleanmater.es](http://www.cleanmater.es)**